

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R和歌山線

和歌山駅 徒歩10分

モバイルで見る



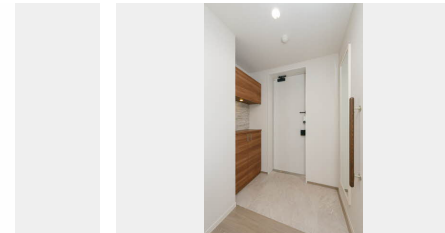
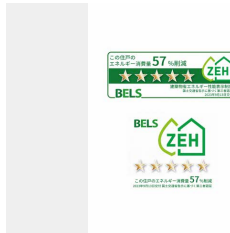
## 1LDK マンション

### 家賃 105,000 円

共益費等 10,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 250,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス株式会社施工の物件にて快適な生活が待っています。  
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン/発電した  
電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅/上階か  
らの音を・・・

### この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- 高遮音床 システム
- 屋内共用廊下 タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付き インターホン
- WIC・納戸
- 太陽光発電

CATV (e o光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / エレベーター / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / ホテルライク / 散水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 消火器 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / IOT対応 / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 / バス・トイレ (セパレート) / ユニットバス1618 / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / 洗濯機置場 (室内) / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台 / AP用フローリング / 雨戸 (シャッター)

物件名 Reo 0303号室  
アクセス J R和歌山線 和歌山駅 徒歩10分  
J R阪和線 紀伊中ノ島駅 徒歩10分  
所在地 和歌山県和歌山市吉田字石原 3 1 2 番  
ランドマーク -

間取り 1LDK / 洋室6.6 LDK13.1 (帖)  
専有面積 / 向き 49.05㎡ / 北 (角部屋)  
築年月 / 構造 2024年6月下旬 / 重量鉄骨・3階-4階建  
入居 / 契約期間 2026年8月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/ 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/ 24時間365日緊急時対応受付物件  
; 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入  
いただけます。/ ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、スマート  
ロック設定費用16,500円が必要。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償  
責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、  
万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を  
推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャ  
ーメゾンパートナーズ(株)となります。/ 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパ  
ートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃  
料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.001025300303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 阪南賃貸営業所

TEL:072-489-4201  
FAX: 072-489-4202

大阪府泉佐野市りんくう往来南2番地2りんくうエルガビル6階  
免許番号: 国土交通大臣(1)第10779号  
所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管  
理協会

取引形態  
貸主