

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

わかやま電鉄貴志川線

田中口駅 徒歩5分

2LDK
マンション

家賃

129,000 円

共益費等

6,500 円

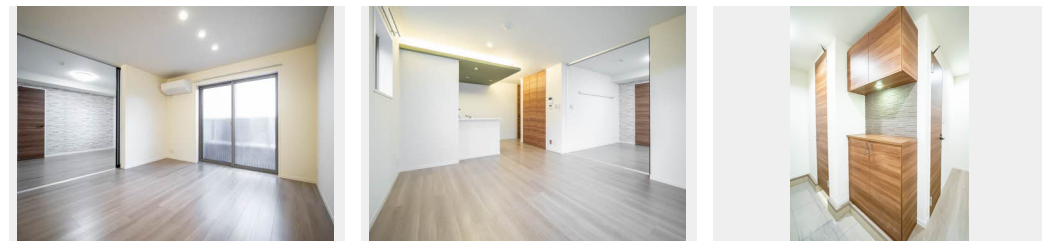
敷金

10,000 円

契約一時金

150,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

敷地内駐車場契約可能！

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階
からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シ・・・」

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	耐震等級3	高遮音床システム
宅配BOX	インターネット無料(WiFi付)	オートロック	浴室乾燥機
追い焚き給湯	エアコン	対面キッチン	3口コンロ

インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック・自動ドア／宅配BOX／太陽光発電／耐震等級3／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／高遮音床システム「SHAI DD55」／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（オプナス）／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／ユニットバス1418／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／断熱複層ガラス／照明器具／自動火災警報器／洗面所独立

物件名	BEREO-ZEH太田 0102号室	間取り	2LDK／洋室6.5 洋室6.2 LDK14.8 (帖)
アクセス	わかやま電鉄貴志川線 田中口駅 徒歩5分 わかやま電鉄貴志川線 和歌山駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	67.43㎡／南（角部屋）
所在地	和歌山県和歌山市太田 4丁目3-13	築年月 / 構造	2021年9月中旬／重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）66,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000829100102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 阪南賃貸営業所

TEL:072-489-4201

FAX: 072-489-4202

大阪府泉佐野市りんくう往来南2番地2りんくうエルガビル6階

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主