

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 阪和線

和歌山駅 徒歩40分

モバイルで見る



3DK  
アパート

家賃 36,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 50,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

全戸南向き／故障・トラブル時に24時間電話受付／エアコン1台設置済／来訪者の顔を見て話せる安心モニター付インターホン／あると便利です！洗浄機能付き便座／

## この物件についている こだわり設備



駐車場あり／BS／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／給湯器（高温差し湯機能付）／エアコン1台／トイレ（暖房洗浄便座）／カラーモニタ付ドアホン

物件名	ファミリー前島Ⅱ 0207号室
アクセス	J R 阪和線 和歌山駅 徒歩40分 J R 阪和線 紀伊中ノ島駅 徒歩30分
所在地	和歌山県和歌山市加納 4 8 - 7
ランドマーク	-

間取り	3DK／洋室4.6 和室6.2 和室6.1 DK6.1 (帖)
専有面積 / 向き	50.04㎡ / 南
築年月 / 構造	1989年10月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：20,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）38,500円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 和歌山賃貸営業所

TEL:073-431-1770  
FAX: 073-431-1790

和歌山県和歌山市杉ノ馬場1丁目1番FK BUILDING4階  
免許番号：国土交通大臣（13）第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主