



**2LDK**  
アパート

家賃 **70,000 円**

共益費等 **5,500 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **100,000 円**



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 耐震等級3
- 浴室乾燥機
- 給湯設備
- 高遮音床システム
- 追い焚き給湯
- エコジョーズ
- インターネット無料(WiFi付)
- エアコン
- 温水洗浄便座
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- フローリング付

駐車場あり／BS／CATV／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi 対応) ／耐震等級3／駐輪場 (屋根付き) ／高遮音床システム「SHAI DD55」／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック) ／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／給湯器 (追焚機能付) ／エコジョーズ／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機／トイレ (暖房洗浄便座) ／エアコン 1台／断熱複層ガラス／フローリング／照明器具／洗面所独立



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	シャーメゾンLife 0101号室	間取り	2LDK／洋室7 洋室5.7 LDK12.6 (帖)
アクセス	J R 阪和線 和歌山駅 徒歩19分 わかやま電鉄貴志川線 日前宮駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	56.05㎡ / 南 (角部屋)
所在地	和歌山県和歌山市有家 2 2 9 - 1	築年月 / 構造	2019年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年8月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月5500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 250円、クリーニング特約料 (初回契約時) 55,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」 (＊) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.000696600101

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 阪南賃貸営業所**  
TEL:072-489-4201  
FAX: 072-489-4202

大阪府泉佐野市りんくう往来南2番地2りんくうエルガビル6階  
免許番号：国土交通大臣 (1) 第10779号  
所属団体： (公社) 首都圏不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主