



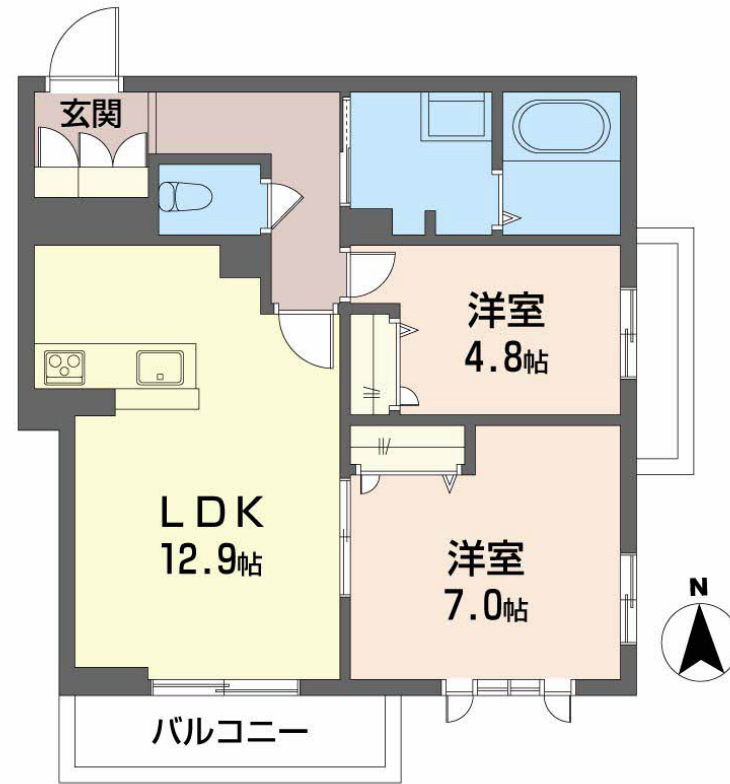
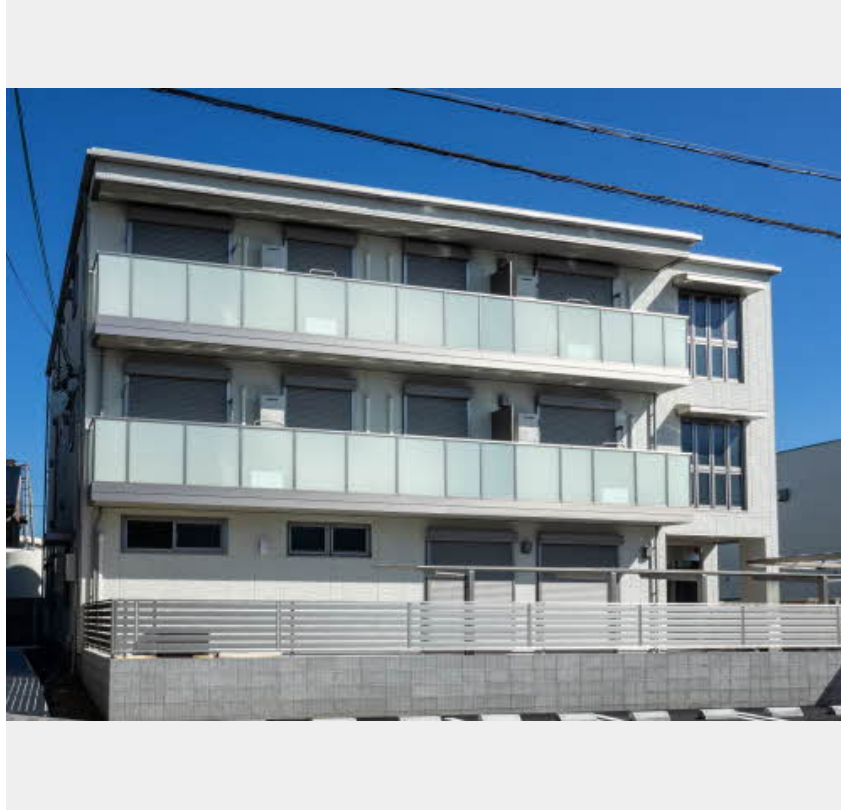
2LDK
マンション

家賃 106,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 120,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | | |
|----------------|-------|----------|------------------|--------|
| 耐震等級3 | 耐震等級3 | 高遮音床システム | インターネット無料(WiFi付) | オートロック |
| TVモニター付きインターホン | 浴室乾燥機 | 追い焚き給湯 | 対面キッチン | 対面キッチン |
| 給湯設備 | 洗髪洗面台 | 温水洗浄便座 | | |

BS／CATV／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック／耐震等級3／高遮音床システム「SHAIDD55」／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／断熱複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／照明器具／スライディングスクリーン／洗面所独立

物件名	ベレオ和歌山駅東 0202号室
アクセス	J R 阪和線 和歌山駅 徒歩9分 わかやま電鉄貴志川線 田中口駅 徒歩10分
所在地	和歌山県和歌山市太田 3 丁目 7 番 2 4
ランドマーク	-

間取り	2LDK／洋室7 洋室4.8 LDK12.9 (帖)
専有面積 / 向き	59.08㎡／南
築年月 / 構造	2018年9月下旬／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2026年10月中旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000627000202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社三愛エーステート
TEL:073-427-3901
FAX: 073-427-3781

和歌山県和歌山市北ノ新地上六軒丁36番地
免許番号：和歌山県知事（7）第3002号
所属団体：公益社団法人和歌山県宅地建物取引協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介