

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J Rきのくに線

宮前駅 徒歩20分

1LDK
マンション

家賃

75,000 円

共益費等

5,500 円

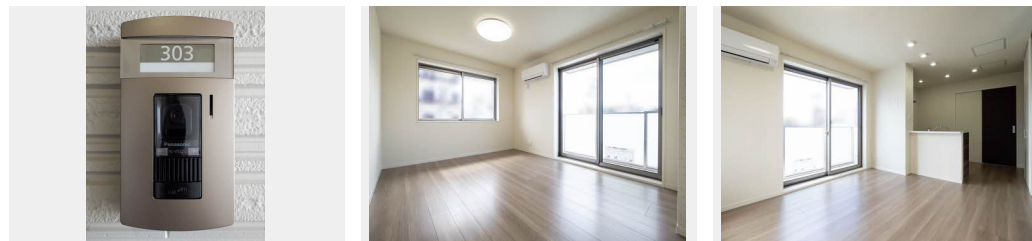
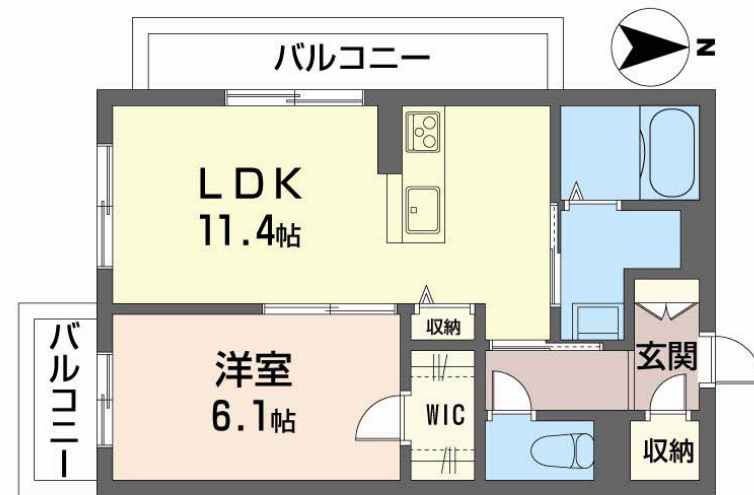
敷金

10,000 円

契約一時金

100,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／宅・・・

この物件についている こだわり設備

耐震等級3	耐震等級3	高遮音床システム	シャーメゾンガーデンズ	宅配BOX
インターネット無料(WiFi付)	オートロック	TVモニター付きインターホン	WIC・納戸	
浴室乾燥機	追い焚き給湯	エアコン	対面キッチン	

駐車場あり／BS／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック／シャーメゾンガーデンズ／耐震等級3／高遮音床システム「SHAI DD55」／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／断熱複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／ウォークインクローゼット／照明器具／洗面所独立

物件名	ベレオ寺町通り 0303号室	間取り	1LDK／洋室6.1 LDK11.4 (帖)
アクセス	J Rきのくに線 宮前駅 徒歩20分 わかやま電鉄貴志川線 田中口駅 徒歩22分	専有面積 / 向き	44.9㎡／西（角部屋）
所在地	和歌山県和歌山市島崎町3丁目1番2	築年月 / 構造	2018年10月中旬／重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年9月下旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／月7700円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000622000303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 阪南賃貸営業所

TEL:072-489-4201

FAX: 072-489-4202

大阪府泉佐野市りんくう往来南2番地2りんくうエルガビル6階

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主