ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

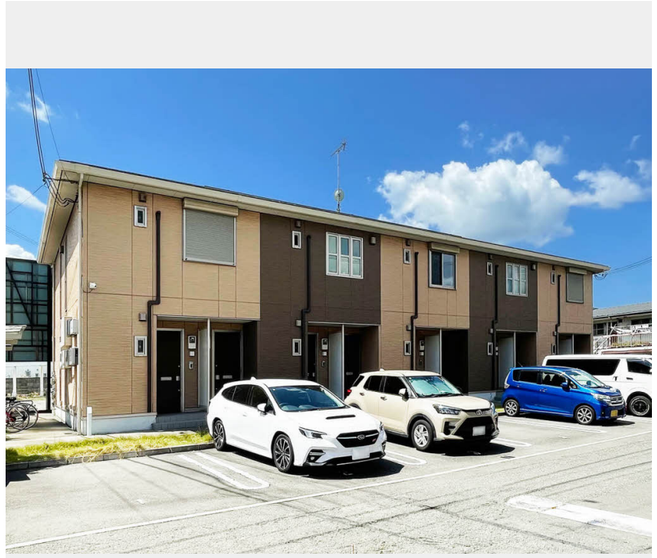
ＪＲきのくに線
紀三井寺駅　徒歩7分

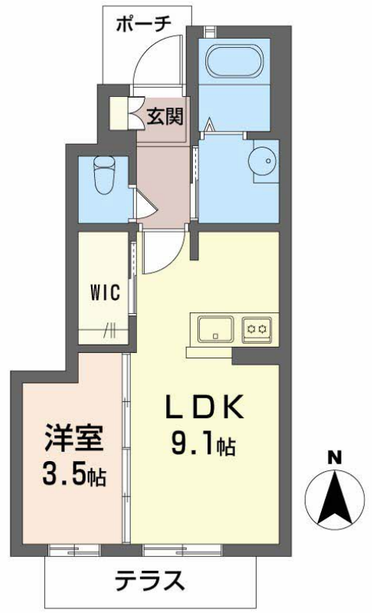
1LDK
アパート

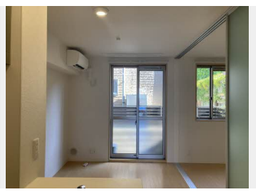
家賃 **47,000 円**　　共益費等 5,000 円

敷金 10,000 円　　契約一時金 30,000 円

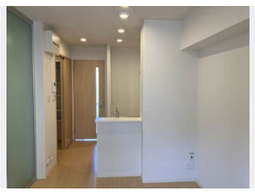
モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／ＢＳ／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／インターネット対応／防犯カメラ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／２口ガスコンロ／エコジョーズ／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／断熱複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／洗面所独立

物件名	サンメゾン紀三井寺 0105号室
アクセス	ＪＲきのくに線 紀三井寺駅 徒歩7分 ＪＲきのくに線 黒江駅 徒歩42分
所在地	和歌山県和歌山市紀三井寺６８１番５
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室3.5 ＬＤＫ9.1 (帖)
専有面積 / 向き	32.28㎡／南
築年月 / 構造	2014年12月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月5500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円，クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000379900105

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社スマートホーム　紀三井寺店
TEL:073-488-8887
FAX:　073-488-8829
和歌山県和歌山市紀三井寺８６３－３３
免許番号：和歌山県知事（２）第３９０１号
所属団体：公益社団法人和歌山県宅地建物取引協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介