



2LDK
アパート

家賃

75,000 円

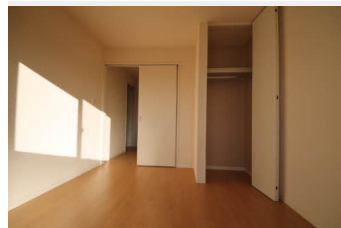
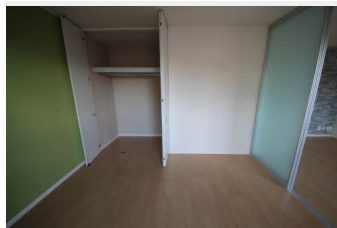
共益費等 5,000 円

敷金

10,000 円

契約一時金

100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す／オール電化なので火を使わずに生活できます

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付き
インターホン
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 対面
キッチン
- 対面キッチン
- IH
IHクッキング
ヒーター
- コンロ
- 給湯設備
- エコ
エコキュート
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／UHF／オール電化／駐輪場（屋根付き）／防音（2F床ALC板）／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／2口IHクッキングヒーター／エコキュート／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／複層ガラス／AP用フローリング／バルコニー／スライディングスクリーン／ピクチャーレール／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／洗面所独立

物件名	フロントパディー 0202号室
アクセス	わかやま電鉄貴志川線 神前駅 徒歩3分 わかやま電鉄貴志川線 電山駅 徒歩13分
所在地	和歌山県和歌山市神前 2 5 2 番 1
ランドマーク	-

間取り	2LDK／洋室6.4 洋室5.1 LDK12.1 (帖)
専有面積 / 向き	61.45㎡／東
築年月 / 構造	2011年6月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年10月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月5500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）66,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000158600202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 阪南賃貸営業所

TEL:072-489-4201
FAX: 072-489-4202

大阪府泉佐野市りんくう往来南2番地2りんくうエルガビル6階
免許番号：国土交通大臣（1）第10779号
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主