

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄南海本線

和歌山市駅 バス15分 松島 バス停 徒歩6分

📱 モバイルで見る



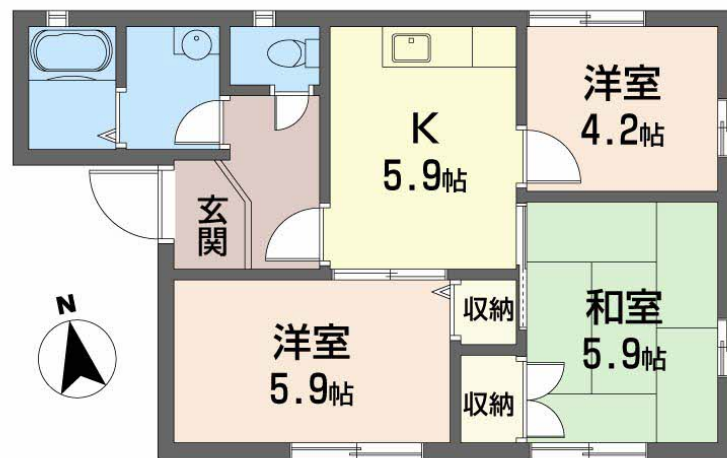
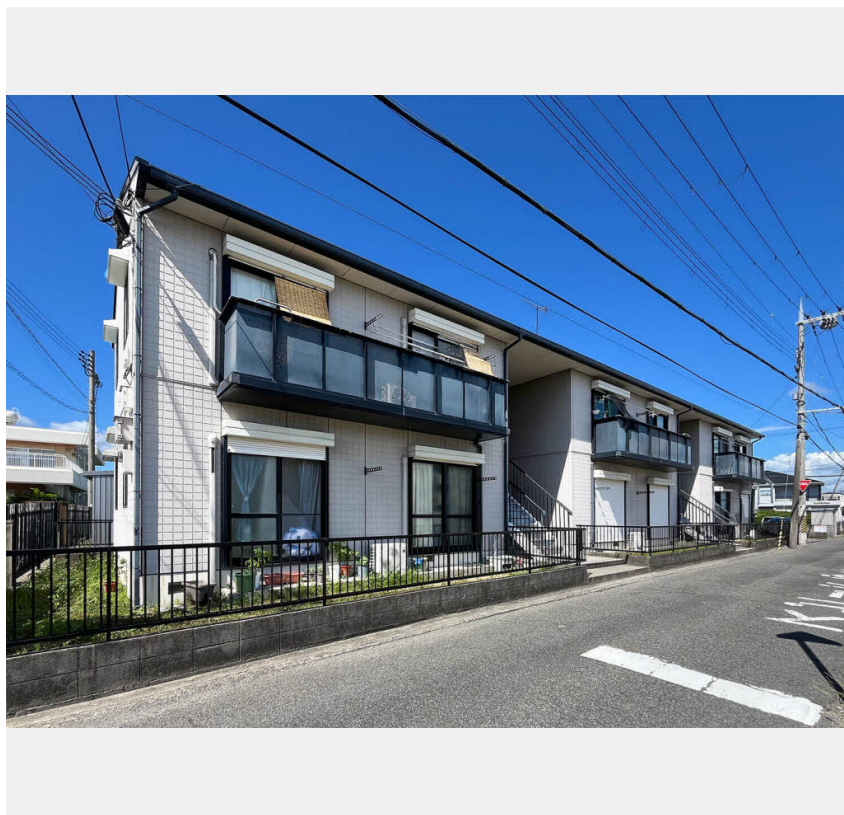
**3K**  
アパート

家賃 **45,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

🏠  
この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで  
す／プライベートな空間として利用できる専用庭がついていま  
す

この物件についている **こだわり設備**

- 📺 TVモニター付きインターホン
- 🌿 専用庭
- 🚿 給湯設備
- 🧼 洗髪洗面台

駐車場あり／CATV／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／専用庭／床下  
収納庫／給湯器（ガス）／洗髪洗面化粧台／モニタ付ドアホン／トイレ（暖房機能付便座）／洗面所独  
立

物件名	カウンタービレ 0103号室	間取り	3K／K5.9 和室5.9 洋室4.2 洋室5.9 (帖)
アクセス	南海電鉄南海本線 和歌山市駅 バス15分、松島 バス停 徒 歩6分	専有面積 / 向き	50.9㎡ / 南 (角部屋)
所在地	和歌山県和歌山市加納 1 8 6 - 2	築年月 / 構造	1997年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年8月上旬 / 2年
		駐 車 場	駐車場空有り / 月5500円 駐車場敷金別途要

入居  
諸条件  
備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専  
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入  
いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費  
用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家  
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご  
加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウス  
シャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく  
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料  
：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.370217000103

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社賃貸住宅センター **和歌山駅前店**  
TEL:073-425-5123  
FAX: 073-425-7822

和歌山県和歌山市美園町5丁目2-5アイビル1F  
免許番号：和歌山県知事（11）第2093号  
所属団体：公益社団法人和歌山県宅地建物取引協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介