

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄南海本線

和歌山市駅 バス20分 徒歩6分

モバイルで見る



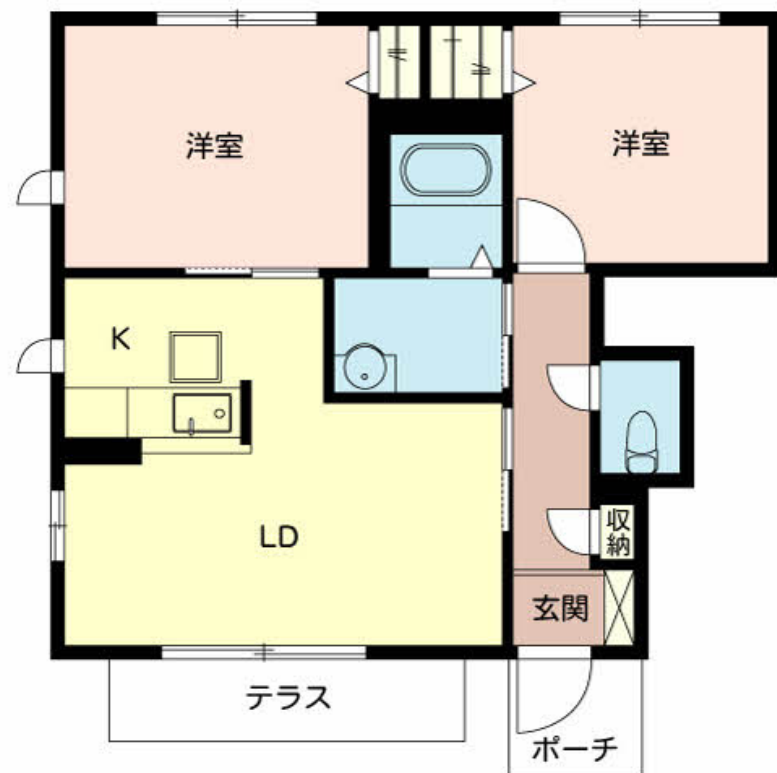
## 2LDK アパート

### 家賃 57,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 57,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅です／玄関鍵はディンプル2ロックを、インターホンはモニター付を採用しセキュリティに配慮しています／ご家族との会話が弾む対面式キッチン採用しています／

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- 専用庭

駐車場あり／UHF／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／専用庭／床下収納庫／モニタ付ドアホン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）

物件名 シャーメゾン西浜B 0105号室

間取り 2LDK／LDK11.7 洋室5.4 洋室6.3 (帖)

アクセス 南海電鉄南海本線 和歌山市駅 バス20分、秋葉山 バス停 徒歩6分

専有面積 / 向き 54.2㎡ / 東 (角部屋)

所在地 和歌山県和歌山市西浜 2丁目7-29

築年月 / 構造 2008年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社スマートホーム 紀三井寺店

TEL:073-488-8887  
FAX: 073-488-8829

和歌山県和歌山市紀三井寺 863-33  
免許番号：和歌山県知事（1）第3901号  
所属団体：公益社団法人和歌山県宅地建物取引協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介