



2LDK
アパート

家賃 56,000 円

共益費等 7,500 円

敷金 10,000 円

契約一時金 70,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが
設置されている物件です／室内のモニターから、訪問者の顔を
確認できるインタ・・・

この物件についている こだわり設備



インターネット
無料(WiFi付)



防犯カメラ



TVモニター付き
インターホン



専用庭



追い焚き給湯



エアコン



対面
キッチン



給湯設備



温水洗浄便座

駐車場あり／UHF／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応
可／防犯カメラ／専用庭／床下収納庫／モニター付ドアホン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／洗
面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン 1台／洗面所独立

物件名	和歌浦ガーデンテラス 0102号室	間取り	2LDK／LDK13.5 洋室6.4 洋室5 (帖)
アクセス	南海電鉄南海本線 和歌山市駅 バス20分、新和歌浦口 バス停 徒歩13分	専有面積 / 向き	58.75㎡／南
所在地	和歌山県和歌山市和歌浦西1丁目10-10	築年月 / 構造	2009年1月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／月6600円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.370409000102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ホームワン

TEL:073-448-5750

FAX: 073-448-5760

和歌山県和歌山市紀三井寺539-16

免許番号：和歌山県知事（5）第003412号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 和歌山県本部／公益社団法人近

畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介