

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄加太支線

中松江駅 徒歩10分

モバイルで見る



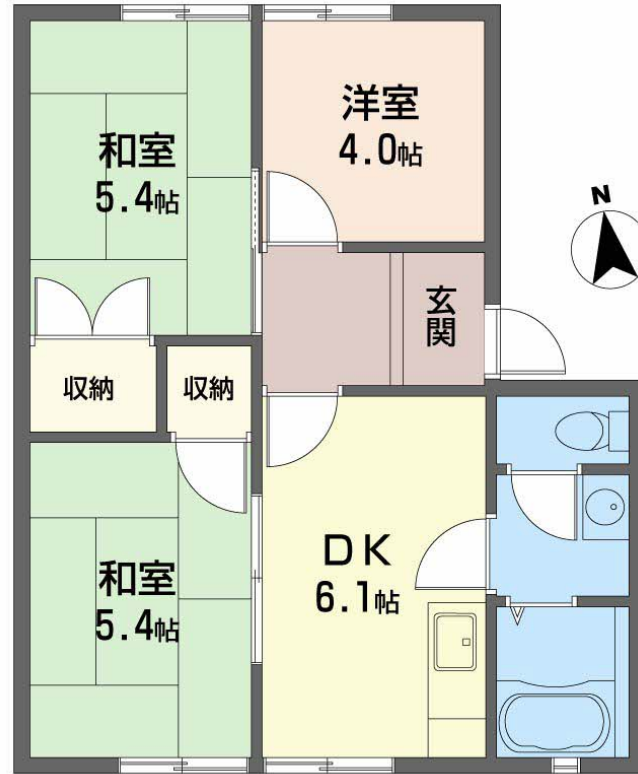
3DK  
アパート

家賃 45,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 50,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／プライベート  
な空間として利用できる専用庭がついています

## この物件についている こだわり設備



インターネット  
無料(WiFi付)



専用庭



洗髪洗面台

駐車場あり／UHF／LGBTQフレンドリー／インターネット対応／インターネット無料  
(Wi-Fi対応)／高齢者対応可／専用庭／給湯器(高温差し湯機能付)／洗髪洗面化粧台／イン  
ターホン／洗面所独立

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

# Sha Maison

物件名 ルミエール 0106号室

アクセス 南海電鉄加太支線 中松江駅 徒歩10分  
南海電鉄加太支線 東松江駅 徒歩10分

所在地 和歌山県和歌山市松江北3丁目3-15

ランドマーク -

間取り 3DK／DK6.1 和室5.4 和室5.4 洋室4(帖)

専有面積 / 向き 46.8㎡ / 南

築年月 / 構造 1996年9月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年6月下旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月5500円 駐車場敷金別途要

入居  
諸条件  
備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入  
いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交  
換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、  
借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グ  
ループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へ  
のご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハ  
ウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『  
らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証  
料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.370205000106

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 阪南賃貸営業所

TEL:072-489-4201  
FAX: 072-489-4202

大阪府泉佐野市りんくう往来南2番地2りんくうエルガビル6階  
免許番号：国土交通大臣(1)第10779号  
所属団体：(公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管  
理協会

取引形態  
貸主