

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 阪和線

和歌山駅 バス15分 徒歩7分

モバイルで見る



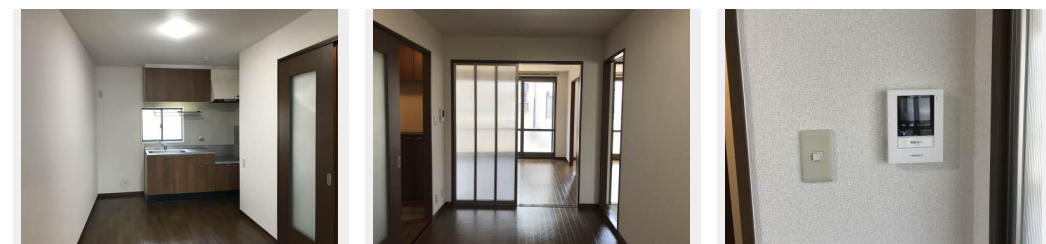
3DK
アパート

家賃 **52,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
**オススメ
ポイント**

Wi-Fiあります。ノスーパーオークワセントラルシティまで約500m（自転車で約3分）と日々の買い物にも便利な立地ですノインターホンをモニター付にし、防犯性を高めましたノ積水ハウス・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 洗髪洗面台
- エアコン
- 専用庭

駐車場ありノUHFノインターネット無料 (Wi-Fi対応)ノLGBTQフレンドリーノ高齢者対応可ノ宅配BOXノ専用庭ノ給湯器 (高温差し湯機能付)ノ洗髪洗面化粧台ノインターホンノカラーモニタ付ドアホンノエアコン 1台

物件名	シャーメゾン小雑賀 0101号室	間取り	3DKノDK7 和室6.1 洋室5.9 洋室6.6 (帖)
アクセス	J R 阪和線 和歌山駅 バス15分、南小雑賀 バス停 徒歩7分	専有面積 / 向き	54.07㎡ノ西 (角部屋)
所在地	和歌山県和歌山市小雑賀 6 7 4	築年月 / 構造	2001年2月下旬ノ軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時ノ2年
		駐車場	駐車場空ありノ月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。ノ更新料：30,000円ノ24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額880円税込）へ別途加入要ノ上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。ノ火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。ノ積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%ノ諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せノ更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社三愛エステート
TEL:073-427-3901
FAX: 073-427-3781

和歌山県和歌山市北ノ新地上六軒丁36番地
免許番号：和歌山県知事（7）第3002号
所属団体：公益社団法人和歌山県宅地建物取引協会ノ公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介