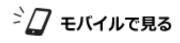
## Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄加太支線

東松江駅 徒歩15分





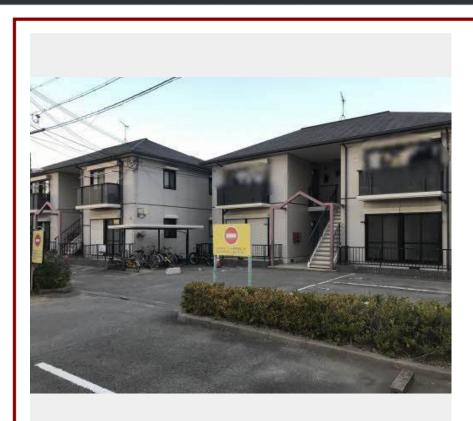
アパート

家賃 40,000 円

共益費等 5,500 円

10,000 円

契約一時金 50,000 円







積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

来訪者の確認が出来る安心モニター付インターホン設置物件で す/積水ハウス施工の賃貸住宅です/最大1Gbpsの無料 Wi-Fiがご使用いただけます!2022年2月にキッチン 本体及びユニッ・・・

## この物件についている。こだわり設備



無料(WiFi付)



TVモニター付き インターホン





浴室乾燥機









専用庭

UHF/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高 齢者対応可/専用庭/給湯器(ガス)/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/カラーモニタ付ド アホン/エアコン 1台/浴室乾燥機

物件名

ディアス藤本 0102号室

アクセス

南海電鉄加太支線 東松江駅 徒歩15分

所在地

和歌山県和歌山市狐島476-1

ランドマーク

間取り

3DK/DK6.1 和室5.4 和室5.4 洋室4(帖)

専有面積 / 向き

46.8㎡/南(角部屋)

築年月/構造

1996年2月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間

駐車場

駐車場空無し

即時/2年

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)38,500円(税込),鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償 、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:35,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





## 有限会社三愛エステート

TEL:073-427-3901

FAX: 073-427-3781

和歌山県和歌山市北ノ新地上六軒丁36番地 免許番号:和歌山県知事(7)第3002号

所属団体: 公益社団法人和歌山県宅地建物取引協会/公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態 仲介