



**2LDK**  
アパート

家賃 **60,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



この物件の  
オススメ  
ポイント

★インターネット無料 (各戸Wi-Fi付き) ★消雪装置付駐車場  
2台契約可能。1台4,400円 (税込)。

この物件についている **こだわり設備**

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり/駐輪場 (屋根付き) /ゴミ集積場 (敷地内) /防音 (2F床ALC板) /CATV/融雪装置/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/洗髪洗面化粧台/ストッカー/浴室乾燥機 (暖房乾燥) /トイレ (洗浄機能付便座) /モニター付ドアホン/エアコン/給湯器 (追焚機能付) /トイレ (暖房洗浄便座) /しゃ熱断熱複層ガラス/照明器具



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	ルピナス A101号室	間取り	2LDK / LDK 13.8 洋室6.8 洋室5.9 (帖)
アクセス	あいの風とやま鉄道 入善駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	58.54㎡ / 南東
所在地	富山県下新川郡入善町上野	築年月 / 構造	2007年5月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料30,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費82,500円 諸費用4,480円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借  
家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へ  
のご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パ  
ートナース(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に  
加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸  
費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ヴィクトリー興産  
TEL:0765-52-5513  
FAX: 0765-52-5514

富山県黒部市新牧野156  
免許番号: 富山県知事免許(7)第2117号  
所属団体: (公社)富山県宅地建物取引業協会/北陸不動産公正取引協議会  
/全国賃貸管理ビジネス協会

取引形態  
仲介