



3LDK
マンション

家賃

141,000 円

共益費等

8,700 円

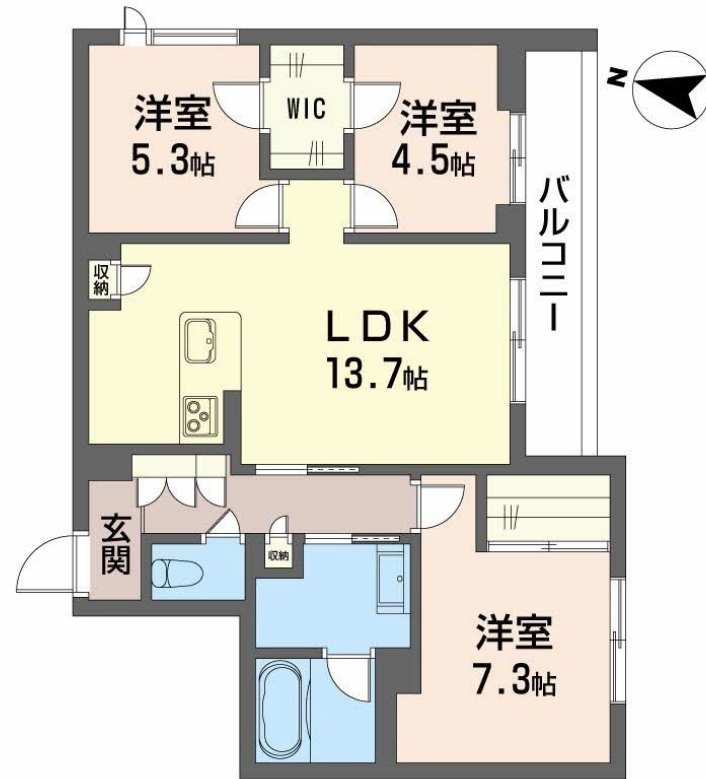
敷金

0 円

礼金

282,000 円

※写真は完成予想図です。
パースは実際の図面をもとに描き起こしたイメージで、実際のものとは異なる場合があります。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
6」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「
シャイド」・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／防犯カ
メラ／オートロック・自動ドア／高遮音床システム「SHAIDD55」／共用玄関ドア／植栽／駐輪
場／駐輪場（屋根付き）／高齢者対応可／階段灯／LGBTQフレンドリー／太陽光発電／ZEH（ネ
ト・ゼロ・I初級・II級）／ホテルライク／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒータ
ー／グリル付きコンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／全居室
エアコン付／エアコン（4台設置）／Low-E複層ガラス／物干し／室内物干し／バルコニー／ア

物件名 リオ・ルシオル（Rio Luciole）0301号室

アクセス 富山地鉄市内本線 広貫堂前駅 徒歩10分

所在地 富山県富山市大泉町3丁目

ランドマーク -

間取り 3LDK／洋室7.3 洋室5.3 洋室4.5 LDK13.7 (帖)

専有面積 / 向き 72.97㎡／南

築年月 / 構造 2027年1月／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2027年2月上旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただき
ます。／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 90,200円（税込）が必要です。／火災保険へ
のご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へ
のご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「
シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス
シャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャ
ーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新
料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.7600029

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 富山オフィス

TEL:0570-093-213

FAX: 076-423-3915

富山県富山市上本町3番16号上本町ビル1階

免許番号：国土交通大臣免許（11）第2961号

所属団体：北陸不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主