

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

富山地鉄市内本線

広貫堂前駅 徒歩10分

2LDK
マンション

家賃

123,000 円

共益費等

8,700 円

敷金

0 円

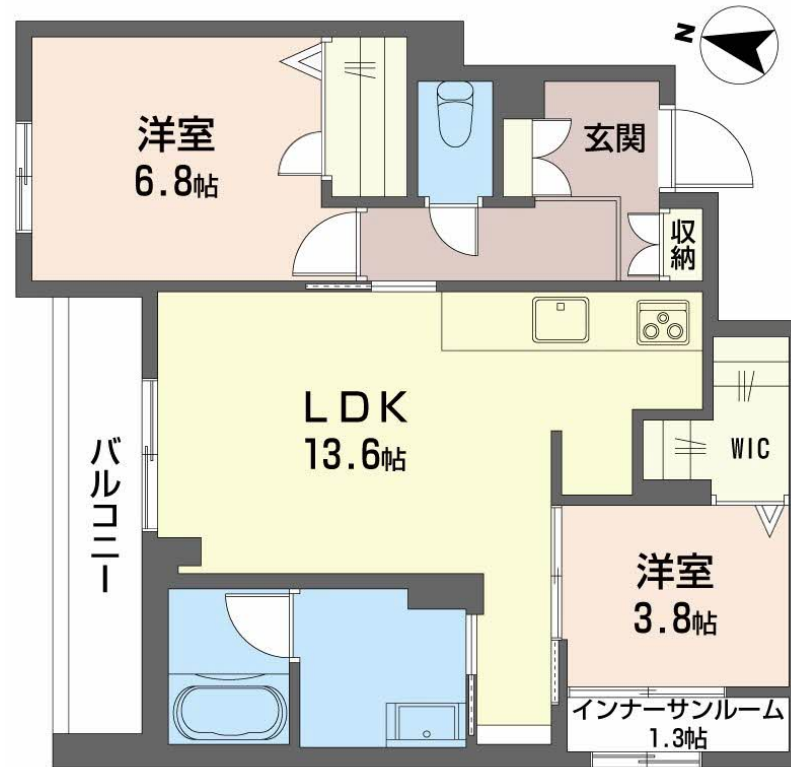
礼金

246,000 円

モバイルで見る



※写真は完成予想図です。
パースは実際の図面をもとに描き起こしたイメージで、実際のものとは異なる場合があります。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
6」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「
シャイド」・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | | |
|---------------|--------------------|----------------------|--------------|----------------|
| ZEH | ZEH | 太陽光発電 | 断熱等性能
等級6 | 高遮音床
システム |
| 屋内共用廊下
タイプ | エレベーター | インターネット
無料(WiFi付) | オートロック | |
| 防犯カメラ | TVモニター付き
インターホン | WIC | WIC・納戸 | しゃ熱断熱
複層ガラス |

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／防犯カ
メラ／オートロック・自動ドア／高遮音床システム「SHAIDD55」／共用玄関ドア／植栽／駐輪
場／駐輪場（屋根付き）／高齢者対応可／階段灯／LGBTQフレンドリー／太陽光発電／ZEH（ネ
ト・ゼロ・I初段階）／ホテルライク／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／IHクッキングヒ
ーター／ラジエントヒーター／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座
）／全居室エアコン付／エアコン（3台設置）／Low-E複層ガラス／物干し／室内物干し／バルコ

物件名	リオ・ルシオル（Rio Luciole）0203号室	間取り	2LDK／洋室6.8 洋室3.8 LDK13.6（帖）
アクセス	富山地鉄市内本線 広貫堂前駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	63.37㎡／北
所在地	富山県富山市大泉町3丁目	築年月 / 構造	2027年1月／重量鉄骨・2階・3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2027年2月上旬／2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただき
ます。／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 84,700円（税込）が必要です。／火災保険へのご
加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加
入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「
シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス
シャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャ
ーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新
料：新賃料の1ヶ月分

No.7600029

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 富山オフィス

TEL:0570-093-213

FAX: 076-423-3915

富山県富山市上本町3番16号上本町ビル1階

免許番号：国土交通大臣免許（11）第2961号

所属団体：北陸不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主