



2LDK
マンション

家賃

125,000 円

共益費等

8,700 円

敷金

0 円

礼金

250,000 円

※写真は完成予想図です。
パースは実際の図面をもとに描き起こしたイメージで、実際のものとは異なる場合があります。



この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
6」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「
シャイド」・・・

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 断熱等性能
等級6
- 高遮音床
システム
- 屋内共用廊下
タイプ
- エレベーター
- インターネット
無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付き
インターホン
- しゃ熱断熱
複層ガラス
- 全居室エアコ
ン付

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／防犯カ
メラ／オートロック・自動ドア／高遮音床システム「SHAIDD55」／共用玄関ドア／植栽／駐輪
場／駐輪場（屋根付き）／高齢者対応可／階段灯／LGBTQフレンドリー／太陽光発電／ZEH（ネ
ト・ゼロ・I初・R）／ホテルライク／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒータ
ー／グリル付きコンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／全居室
エアコン付／エアコン（3台設置）／Low-E複層ガラス／物干し／室内物干し／バルコニー／ア

物件名	リオ・ルシオル（Rio Luciole）0302号室	間取り	2LDK／洋室6.5 洋室4.9 LDK13.2（帖）
アクセス	富山地鉄市内本線 広貫堂前駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	63.05㎡／南
所在地	富山県富山市大泉町3丁目	築年月 / 構造	2027年1月／重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2027年2月上旬／2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただき
ます。／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 84,700円（税込）が必要です。／火災保険へご
加入が必要となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加
入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「
シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス
シャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャ
ーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新
料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.7600029



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 富山オフィス

TEL:0570-093-213

FAX: 076-423-3915

富山県富山市上本町3番16号上本町ビル1階

免許番号：国土交通大臣免許（11）第2961号

所属団体：北陸不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主