



**2LDK**  
マンション

家賃 **131,000 円**

共益費等 8,700 円

敷金 0 円

礼金 327,500 円



※写真は完成予想図です。  
パースは実際の図面をもとに描き起こしたイメージで、実際のものとは異なる場合があります。



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

ZEH・スマートロック・IOT対応です。  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
/外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級  
7」を取得/上階からの音・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 断熱等性能等級7
- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/ゴミ集積場(敷地内)/防犯カメラ/オートロック・自動ドア/宅配BOX/高遮音床システム「SHAI DD55」/ペット相談可(犬・猫可)/ペット共生設備/共用玄関ドア/植栽/駐輪場/駐輪場(屋根付き)/散水栓/屋外共用水栓/高齢者対応可/階段灯/LGBTQフレンドリー/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/ホテルライク/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/IHクッキングヒーター/グリル付きコンロ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/

物件名 アンティーム(Intime) 0205号室

アクセス J R北陸新幹線 富山駅 徒歩12分

所在地 富山県富山市神通町2丁目

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室8.2 洋室4.4 LDK12.7(帖)

専有面積/向き 59.93㎡/南

築年月/構造 2026年10月/重量鉄骨・2階-3階建

入居/契約期間 2026年11月上旬/2年

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT 24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。  
/ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 84,700円(税込)が必要です。/火災保険への  
ご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への  
ご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「  
シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス  
シャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャ  
ーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料  
: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新  
料: 新賃料の1ヶ月分

No.750631

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 富山オフィス

TEL:0570-093-213  
FAX: 076-423-3915

富山県富山市上本町3番16号上本町ビル1階  
免許番号: 国土交通大臣免許(11)第2961号  
所属団体: 北陸不動産公正取引協議会/ (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主