



**2LDK**  
マンション

家賃 **130,000 円**

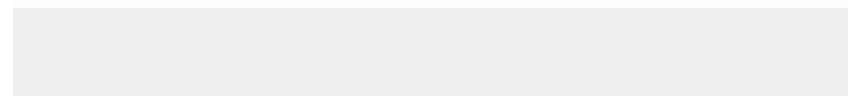
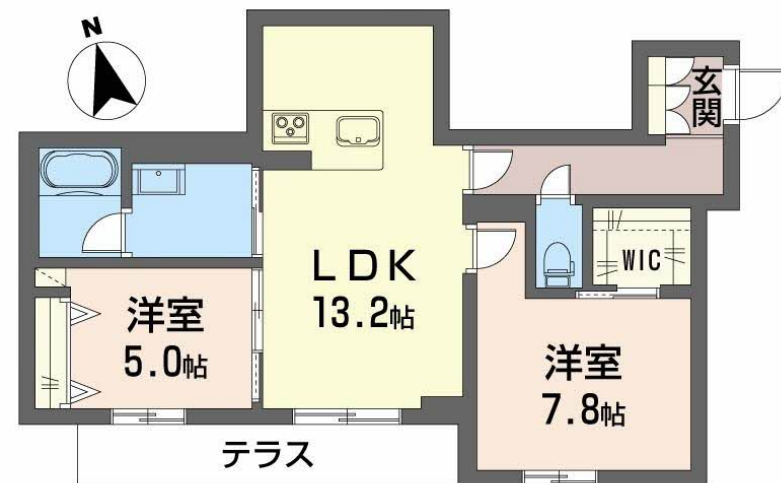
共益費等 8,700 円

敷金 0 円

礼金 325,000 円



※写真は完成予想図です。  
パースは実際の図面をもとに描き起こしたイメージで、実際のものとは異なる場合があります。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

ZEH・スマートロック・IoT対応です。  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級  
6」を取得／上階からの音・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン

駐車場あり／インターネット無料(Wi-Fi対応)／エレベーター／ゴミ集積場(敷地内)／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／宅配BOX／高遮音床システム「SHAI DD55」／ペット相談可(犬・猫可)／ペット共生設備／共用玄関ドア／植栽／駐輪場／駐輪場(屋根付き)／散水栓／屋外共用水栓／高齢者対応可／階段灯／LGBTQフレンドリー／太陽光発電／ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／ホテルライク／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／グリル付きコンロ／浴室乾燥機(暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／トイレ(暖房洗浄便座)／

物件名 アンティーム(Intime) 0101号室

アクセス J R北陸新幹線 富山駅 徒歩12分

所在地 富山県富山市神通町2丁目

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7.8 洋室5 LDK13.2(帖)

専有面積 / 向き 62.91㎡ / 南

築年月 / 構造 2026年10月 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年11月上旬 / 2年

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT 24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。  
／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 84,700円(税込)が必要です。／火災保険への  
ご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への  
ご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「  
シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス  
シャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャ  
ーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料  
: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新  
料: 新賃料の1ヶ月分

No.7500631

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 富山オフィス

TEL:0570-093-213  
FAX: 076-423-3915

富山県富山市上本町3番16号上本町ビル1階  
免許番号: 国土交通大臣免許(11)第2961号  
所属団体: 北陸不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主