



2LDK
マンション

家賃

117,000 円

共益費等

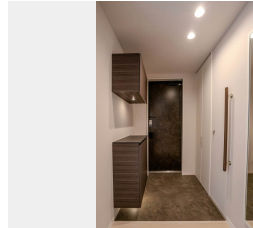
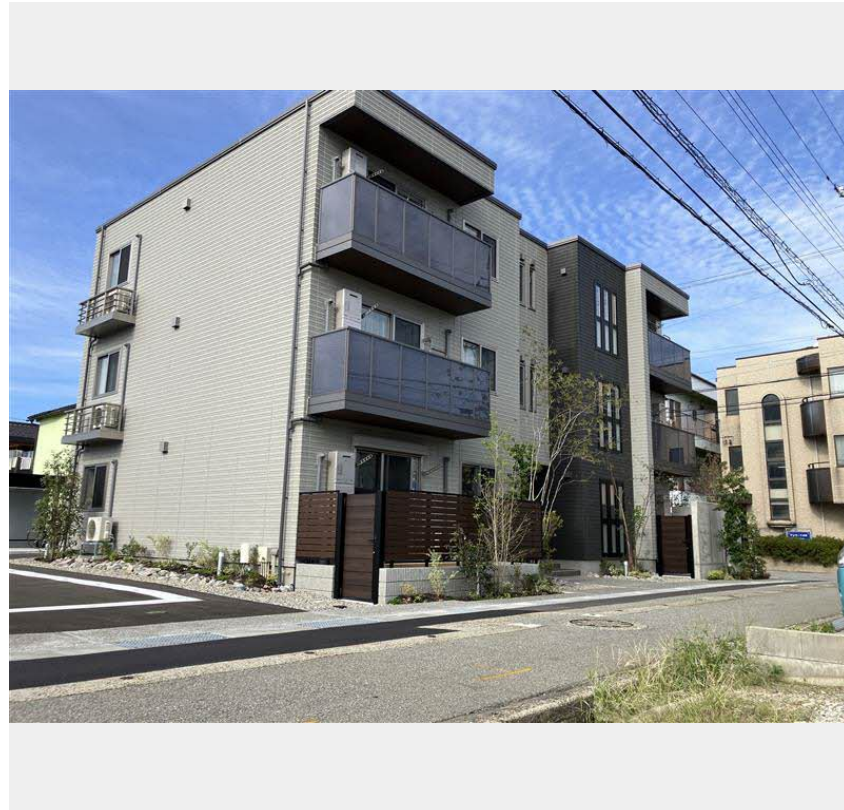
8,700 円

敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデ・・・」

この物件についている こだわり設備

- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンス
- 犬/猫相談可
- エレベーター
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／オートロック／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／シャーメゾンガーデンス／高齢者対応可／スマートロック／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／バルコニー／ウォークインクローゼット／ストッカー／バス・トイレ（セパレート）／エアコ

物件名 シャーメゾンアグスト 0301号室

アクセス 富山地鉄市内本線 南富山駅前駅 徒歩3分

所在地 富山県富山市大町

ランドマーク -

間取り 2LDK／LDK13.6 洋室6.6 洋室5.8 (帖)

専有面積 / 向き 66.09㎡／南東

築年月 / 構造 2025年8月／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年11月上旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 90,200円（税込）／諸費用2,670円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.7400590

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

有限会社大高不動産
TEL:076-420-7575
FAX: 076-420-7850

富山県富山市上本町5番23号
免許番号：富山県知事免許（6）第2537号
所属団体：（公社）富山県宅地建物取引業協会／北陸不動産公正取引協議会

取引形態
仲介