

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R北陸新幹線

富山駅 徒歩10分

1LDK
マンション

家賃

94,000 円

共益費等

8,700 円

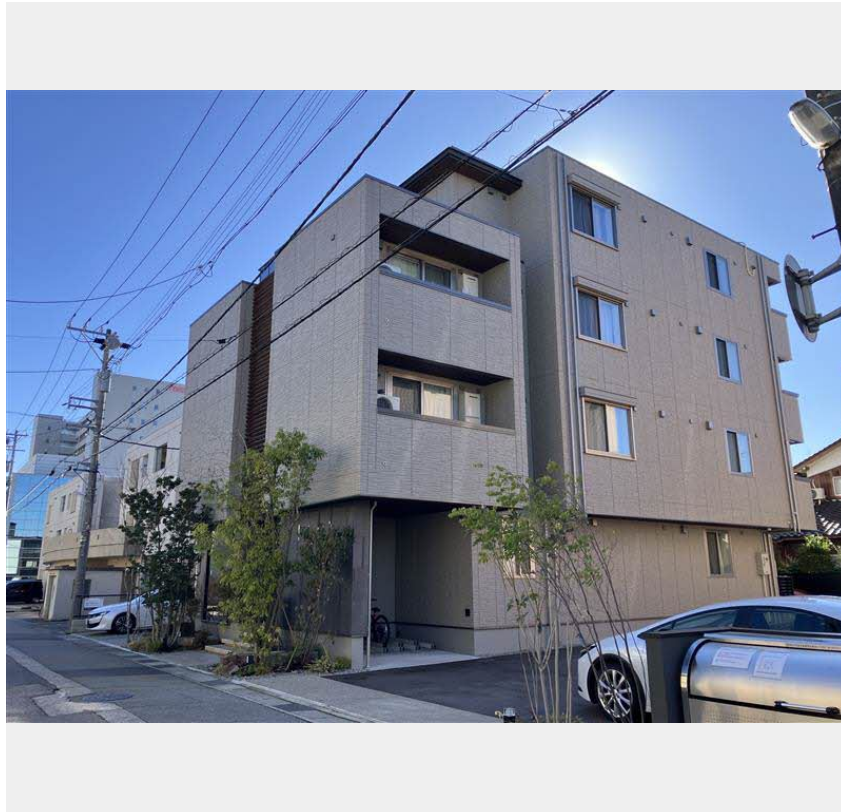
敷金

0 円

礼金

188,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン！1LDKはZEHなし
外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
6」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「
シャイド」を採・・・

この物件についている こだわり設備

- 断熱等性能
等級6
- 高遮音床
システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下
タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット
無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付き
インターホン

ペット相談可（犬・猫可）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／防犯カメラ／高遮音床システム「SHAIDD55」／共用玄関ドア／植栽／散水栓／屋外共用水栓／融雪装置／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／駐車場舗装白線引／駐車場二重ライン／高齢者対応可／階段灯／LGBTQフレンドリー／スマートロック／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／ホテルライク／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／全居室エアコン付／バルコニー／

物件名	アベニール神通 0201号室	間取り	1LDK／洋室4.7 LDK12.3 (帖)
アクセス	J R北陸新幹線 富山駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	43.17㎡／北東
所在地	富山県富山市神通町 1丁目	築年月 / 構造	2025年5月／重量鉄骨・2階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）／ハウスクリーニング費73,700円（税込）／諸費用2,700円が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.7400367

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

ピタットハウス富山東店

TEL:076-494-1717

FAX: 076-494-1718

富山県富山市山室 3 4 0 番地 2 サザンロードビル 1 F

免許番号：富山県知事免許（3）第 2 9 6 4 号

所属団体：（公社）富山県宅地建物取引業協会／北陸不動産公正取引協議会

取引形態
仲介