



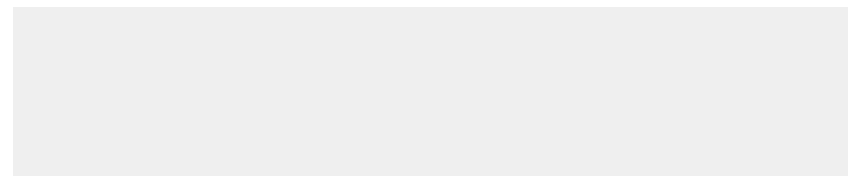
**2LDK**  
アパート

家賃 **113,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 226,000 円



※写真はイメージです  
パースは実際の図面をもとに描き起こしたイメージで、実際のものとは異なる場合があります



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

無料Wi-Fiインターネット対応！／セキュリティの優れたオートロック・オートドア！／この建物は省エネルギー性能に優れたZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）賃貸住宅（太陽光発電塔・・・）

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- ZEH
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- IOT対応
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ

駐車場あり／動画視聴サービス／IOT対応／オートロック・自動ドア／EV充電用スタンド／防犯カメラ／高遮音床システム「SHAI DD55」／インターネット対応／共用玄関ドア／植栽／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／駐車場舗装白線引／駐車場二重ライン／光ケーブル対応／階段灯／LGBTQフレンドリー／スマートロック／給湯器（追焚機能付）／エコキュート／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）／オール電化／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／エアコン

物件名	ブルームコート 0102号室	間取り	2LDK／洋室6.5 洋室5.4 LDK14 (帖)
アクセス	富山地鉄不二越線 南富山駅 徒歩11分	専有面積 / 向き	65.08㎡ / 南西
所在地	富山県富山市大泉	築年月 / 構造	2024年11月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年12月上旬 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24要加入／更新料52,000円 諸費用102,730円／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：52,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社大高不動産  
TEL:076-420-7575  
FAX: 076-420-7850

富山県富山市上本町5番23号  
免許番号：富山県知事免許(5)第2537号  
所属団体：(公社)富山県宅地建物取引業協会／北陸不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介