

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 高山本線

速星駅 バス8分 中央植物園口 バス停 徒歩1分

モバイルで見る



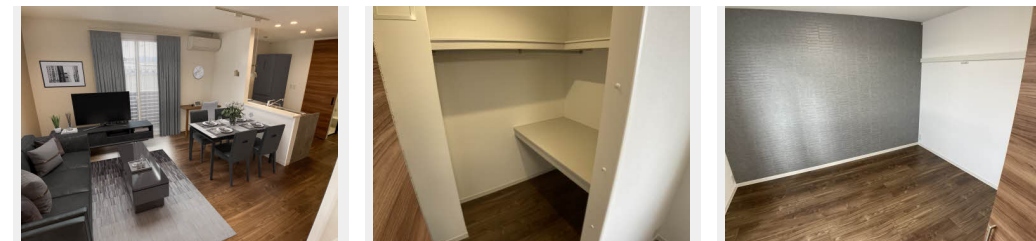
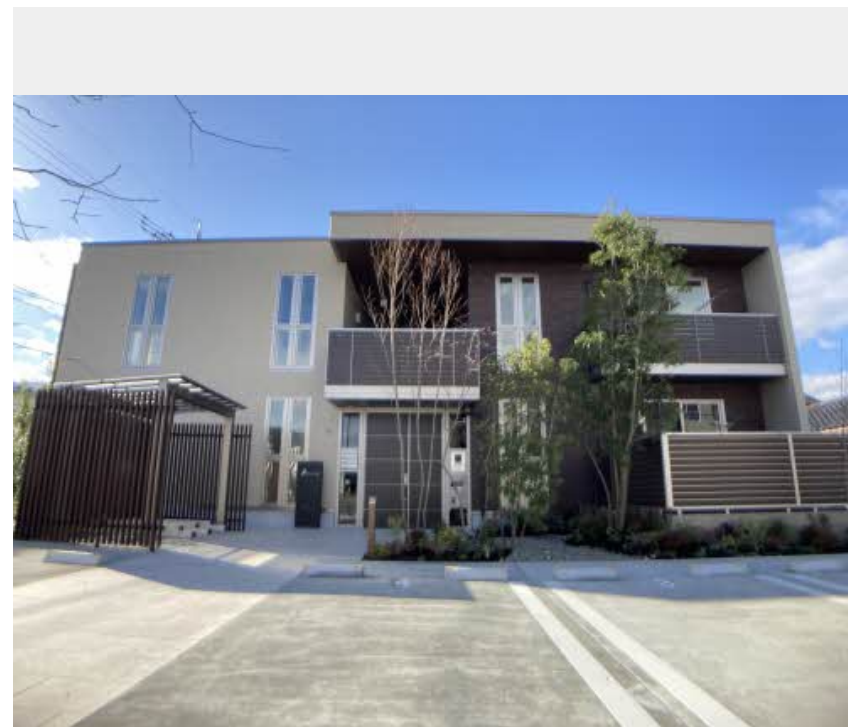
2LDK  
アパート

家賃 **95,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 142,500 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用／街並みに調和す・・・

## この物件についている こだわり設備

- ZEH
- インターネット無料(WiFi付)
- WIC・納戸
- 高遮音床システム
- オートロック
- 太陽光発電
- シャーメゾン ガーデンス
- 防犯ガラス
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 広い浴室

駐車場あり／宅配BOX／インターネット無料(Wi-Fi対応)／オートロック／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／外周フェンス／植栽／シャーメゾンガーデンス／駐車場二重ライン／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵(①キー②ロック)／カラーモニター付ドアホン／バルコニー／太陽光発電／ユニットバス1618／対面キッチン／ZEH(ネット・ゼロ・エネルギーハウス)／IHクッキングヒーター／給湯器(追焚機能付)／エコキュート／浴室乾燥機(暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ(暖房洗浄便座)／エアコン

物件名	シヨコラ下轡田 0202号室	間取り	2LDK／洋室6.9 洋室4.6 LDK13 (帖)
アクセス	J R 高山本線 速星駅 バス8分、中央植物園口 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	58.11㎡ / 南
所在地	富山県富山市婦中町下轡田	築年月 / 構造	2022年12月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年5月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)19,800円(税込)／ハウスクリーニング費84,700円(税込)／諸費用2,600円が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4200209

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

アパマンショップ富山婦中店

TEL:076-466-3388

FAX: 076-466-5880

富山県富山市婦中町下轡田 4 4 6 - 1

免許番号：国土交通大臣免許(2)第9582号

所属団体：(公社)富山県宅地建物取引業協会／北陸不動産公正取引協議会

／全国賃貸管理ビジネス協会(ほか)

取引形態  
仲介