

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

あいの風とやま鉄道

新富山口駅 徒歩9分

モバイルで見る



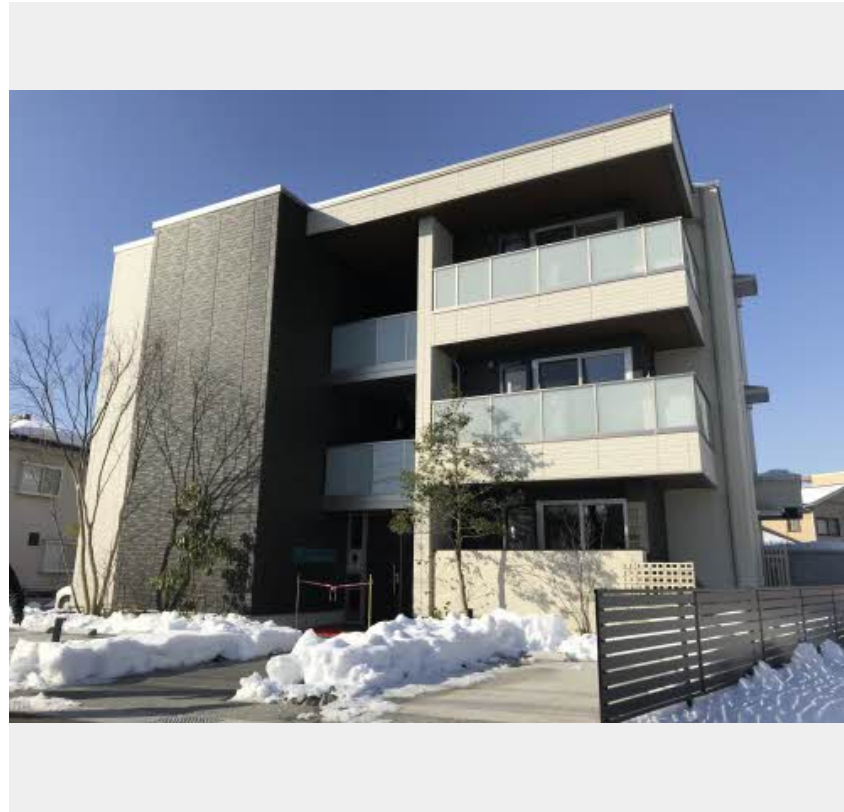
1LDK  
マンション

家賃 72,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 72,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／インター・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 防犯ガラス
- エアコン
- シャーメゾンガーデンズ
- TVモニター付きインターホン
- IHクッキングヒーター
- インターネット無料(WiFi付)
- 浴室乾燥機
- 室内物干
- オートロック
- 追い焚き給湯
- コンロ

駐車場あり／高遮音床システム「SHAIDD55」／オートロック／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／外周フェンス／植栽／シャーメゾンガーデンズ／駐車場二重ライン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／温水ルームヒーター／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニター付ドアホン／IHクッキングヒーター／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗顔洗面化粧台／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／人感センサー付玄関灯／自動火災警報器／照明器具

物件名	グリーンセント 0302号室	間取り	1LDK／洋室4.3 LDK11.5 (帖)
アクセス	あいの風とやま鉄道 新富山口駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	40.43㎡ / 南
所在地	富山県富山市豊田町 1 丁目	築年月 / 構造	2021年1月 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月上旬 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）／ハウスクリーニング費73,700円（税込）／諸費用2,550円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.4000324

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

アパマンショップ富山駅北店  
TEL:076-482-3388  
FAX: 076-482-3378

富山県富山市牛島新町1-1アトラスビル1F  
免許番号：国土交通大臣免許（2）第9582号  
所属団体：（公社）富山県宅地建物取引業協会／北陸不動産公正取引協議会  
／全国賃貸管理ビジネス協会（ほか）

取引形態  
仲介