



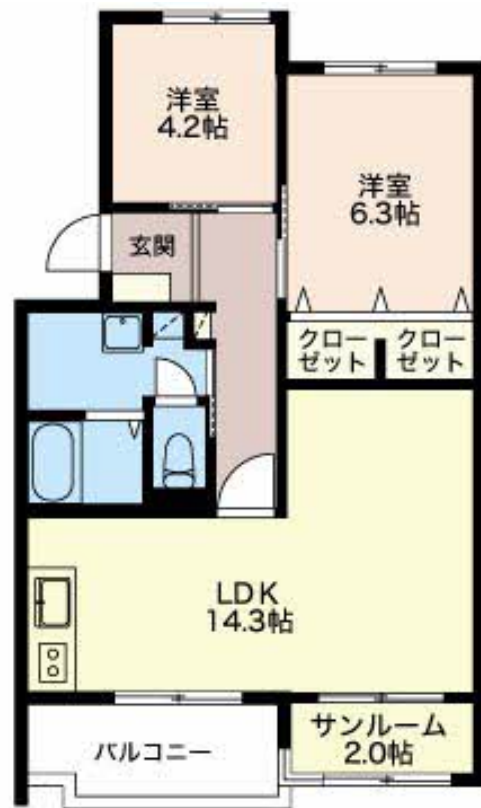
**2LDK**  
マンション

家賃 **70,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 70,000 円



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

「犬・猫」との暮らしご相談可能です／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／各お部屋専用の外部ストッカー（倉庫）がつ・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 犬/猫相談可
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 室内物干
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／ペット共生設備／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／外周フェンス／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／カラーモニター付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン／サンプルーム／ストッカー／照明器具（LED）／アクセントクロス／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名	Bel Avenir Akiyoshi 0305号室	間取り	2LDK／洋室4.2 洋室6.3 LDK14.3 その他2（帖）
アクセス	富山地鉄不二越線 不二越駅 徒歩18分	専有面積 / 向き	61.36㎡ / 南東
所在地	富山県富山市秋吉	築年月 / 構造	1985年1月 / 鉄筋コンクリート・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月下旬 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）／ハウスクリーニング費84,700円（税込）／諸費用2,000円が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.3800306

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**ミニミニFC富山南店**  
TEL:076-421-6630  
FAX: 076-421-6636

富山県富山市太郎丸西町2丁目7-8  
免許番号：富山県知事免許（6）第2339号  
所属団体：（公社）富山県宅建物取引業協会／北陸不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介