

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R北陸新幹線

富山駅 徒歩11分

モバイルで見る



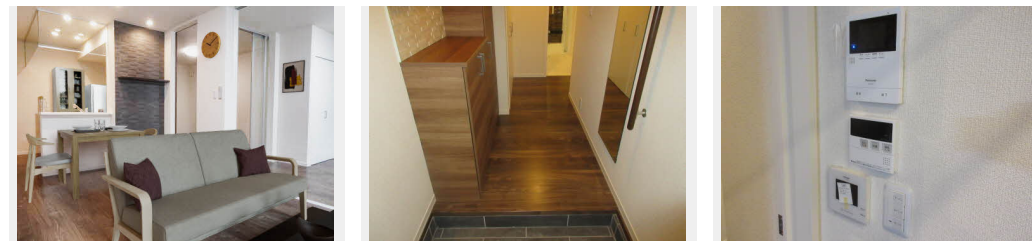
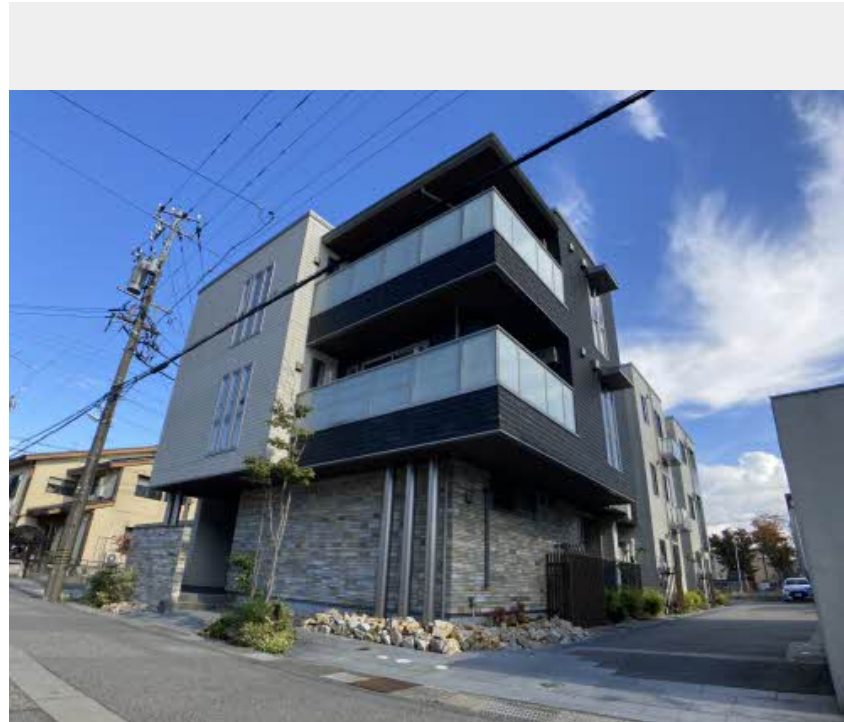
2LDK  
マンション

家賃 **120,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 0 円

礼金 120,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用／街並みに調和す・・・

## この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデンス
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 太陽光発電
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯

駐車場あり／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／オートロック／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAIDD5」／シャーメゾンガーデンス／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／太陽光発電／ホテルライク／カラーモニター付ドアホン／IHクッキングヒーター／エコジョーズ／給湯器 (追焚機能付)／断熱複層ガラス／浴室乾燥機 (暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ (暖房洗浄便座)／エアコン／防犯ガラス (合せガラス)／人感センサー付玄関灯／照明器具 (LED)／バルコニー／アクセントクロス／ストッカー

物件名	キアラ・アイ 0101号室	間取り	2LDK／洋室5.4 洋室6 LDK11.8 (帖)
アクセス	J R北陸新幹線 富山駅 徒歩11分	専有面積 / 向き	60.56㎡ / 南西
所在地	富山県富山市愛宕町 1 丁目	築年月 / 構造	2019年1月 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。  
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 19,800円 (税込) / ハウスクリーニング費 84,700円 (税込) / 諸費用2,350円が必要。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額料等々の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.3800269

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 富山オフィス

TEL:0570-093-213  
FAX: 076-423-3915

富山県富山市上本町 3 番 1 6 号上本町ビル 1 階  
免許番号：国土交通大臣免許 (11) 第 2961号  
所属団体：北陸不動産公正取引協議会 / (公財) 日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主