

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

富山地鉄上滝線

上堀駅 徒歩8分

モバイルで見る



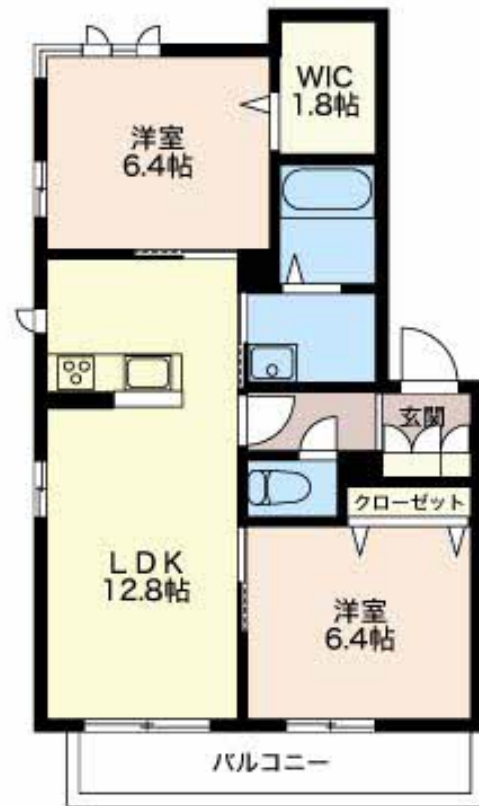
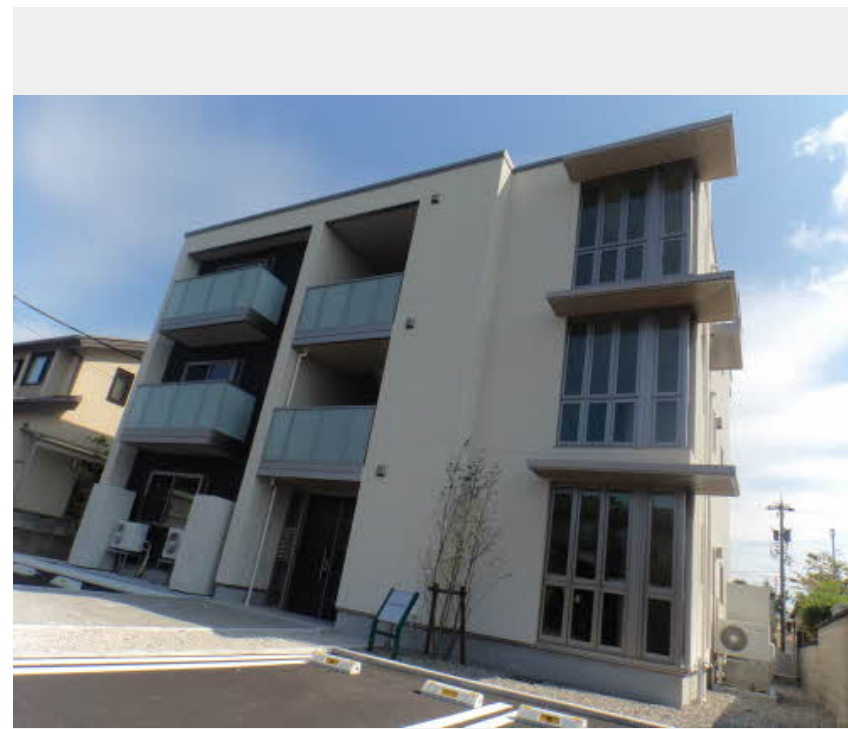
2LDK  
マンション

家賃 **70,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 70,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- IHクッキングヒーター
- 室内物干

駐車場あり／高遮音床システム「SHAIDD55」／オートロック／造園・植栽／外灯／駐輪場（屋根付き）／外周フェンス／駐車場舗装白線引／階段灯／防音（2F床ALC板）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（WiFi対応）／玄関鍵（ディンプルキー）／エコキュート／給湯器（追焚機能付）／IHクッキングヒーター／電話配管有／トイレ（暖房洗浄便座）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／アクセントクロス／ピクチャーレール／エアコン（1台設置）／防犯ガラス（合せガラス）／室内物干し／カラーモニター付ドアホン／シャワー／バルコニー／人感センサー付玄関

物件名 ラ・エスペランサ 0202号室

アクセス 富山地鉄上滝線 上堀駅 徒歩8分

所在地 富山県富山市小杉

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.4 洋室6.4 LDK12.8 (帖)

専有面積 / 向き 59.7㎡ / 南

築年月 / 構造 2013年8月 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年8月上旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 19,800円 (税込) / ハウスクリーニング費 84,700円 (税込) / 諸費用2,200円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.3300103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

有限会社大高不動産  
TEL:076-420-7575  
FAX: 076-420-7850

富山県富山市上本町5番23号  
免許番号：富山県知事免許 (6) 第2537号  
所属団体：(公社) 富山県宅地建物取引業協会 / 北陸不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介