



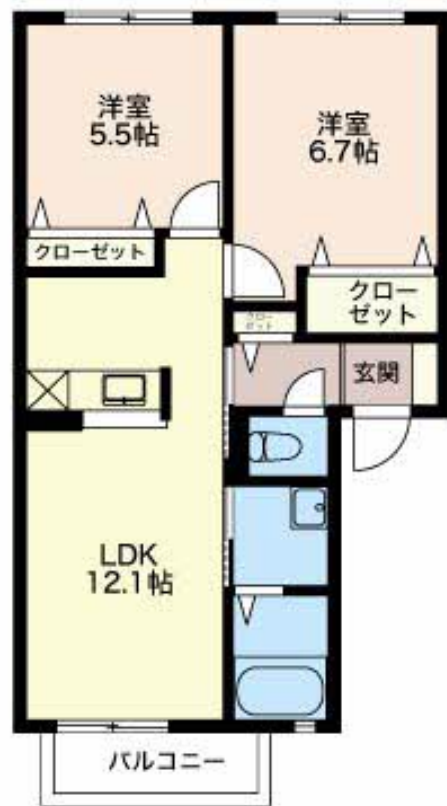
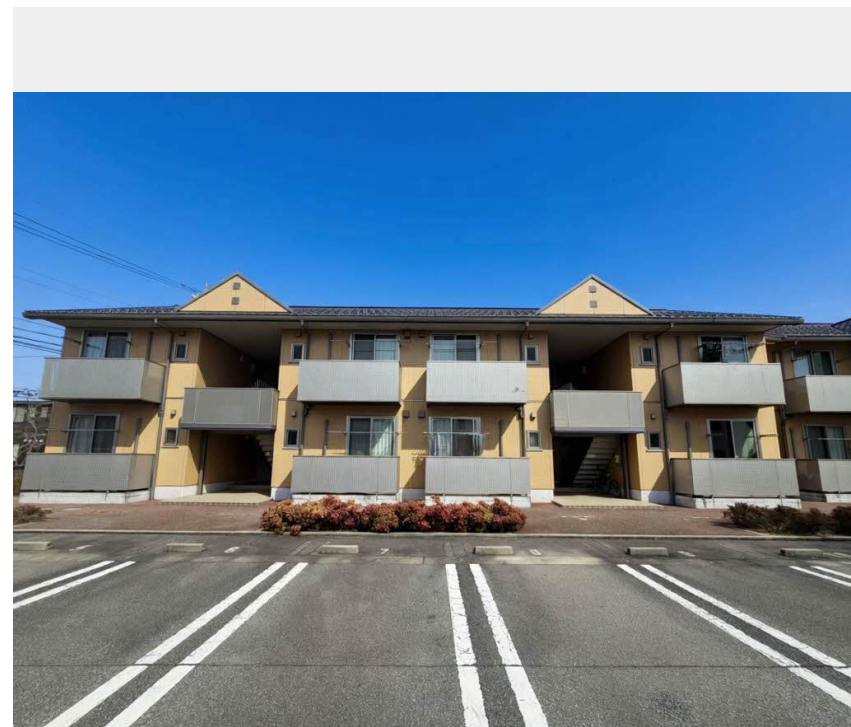
**2LDK**  
アパート

家賃 **60,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **90,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／窓には侵入抑  
止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／室内の  
モニターから、訪問者の顔・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- TVモニター付き インターホン
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／駐輪場（屋根付き）／融雪装置／ゴミ集積場（敷地内）／インターネット無料  
（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／火災警報器（煙感知式）／火災警報器  
（熱感知式）／カラーモニター付ドアホン／シャワー／ストッカー／洗髪洗面化粧台／バルコニー／エ  
アコン（1台設置）／電話配管有／給湯器（追焚機能付）／システムキッチン／Low-E複層ガラス／下駄  
箱／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン配線有／浴室乾燥機（暖房乾燥）／防犯ガラス（合せガラス  
）／トイレ（暖房洗浄便座）／バス・トイレ（セパレート）

物件名	グレイスヒルズ A101号室	間取り	2LDK / LDK 12.1 洋室6.7 洋室5.5 (帖)
アクセス	富山地鉄本線 新庄田中駅 徒歩19分	専有面積 / 向き	54.04㎡ / 南東
所在地	富山県富山市中富居	築年月 / 構造	2008年5月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年6月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただき  
ます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）／ハウスクリーニング費  
79,200円（税込）／諸費用1,350円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家  
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル  
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご  
加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウス  
シャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく  
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料  
：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.2702490

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 富山オフィス

TEL:0570-093-213  
FAX: 076-423-3915

富山県富山市上本町3番16号上本町ビル1階  
免許番号：国土交通大臣免許(11)第2961号  
所属団体：北陸不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主