



**1LDK**  
アパート

家賃 **56,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **50,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／各お部屋専用の外部ストッカー（倉・・・）

**この物件についている こだわり設備**

- インターネット 無料
- TVモニター付き インターホン
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／地デジ対応（CATV対応）／融雪装置／駐輪場（屋根付き）／散水栓／インターネット無料／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／電話配管有／トイレ（洗浄機能付便座）／バルコニー／ストッカー／モニター付ドアホン／洗髪洗面化粧台／複層ガラス／エアコン（1台設置）／システムキッチン／下駄箱／シャワー／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

物件名	プチハイム山室 0101号室	間取り	1LDK / LDK 16.1 洋室6.4 (帖)
アクセス	富山地鉄不二越線 大泉駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	54.57㎡ / 南
所在地	富山県富山市山室	築年月 / 構造	2002年7月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）／ハウスクリーニング費79,200円（税込）／諸費用1,150円が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.2200990

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**ピタットハウス富山東店**  
TEL:076-494-1717  
FAX: 076-494-1718

富山県富山市山室 340番地 2サザンロードビル1F  
免許番号：富山県知事免許（3）第2964号  
所属団体：（公社）富山県宅地建物取引業協会／北陸不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介