

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

富山地鉄不二越線

不二越駅 距離3.7km

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 52,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 52,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

★インターネット無料（各戸Wi-Fi付き）★消雪装置付駐車場2台契約可能。1台4,400円（税込）。／消雪装置付駐車場です。／温水ルームヒーターをレンタルすることができます。／温水ル・・・

### この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 大型収納

駐車場あり／地デジ対応（CATV対応）／防音（2F床ALC板）／駐輪場（屋根付き）／融雪装置／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／給湯器（追焚機能付）／エアコン／トイレ（洗浄機能付便座）／ストッカー／下駄箱／モニター付ドアホン／洗髪洗面化粧台／浴室乾燥機（暖房乾燥）／しゃ熱断熱複層ガラス／トイレ（暖房洗浄便座）／照明器具／室内物干し



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

|        |                       |           |                             |
|--------|-----------------------|-----------|-----------------------------|
| 物件名    | ソフィア ナカツチ A105号室      | 間取り       | 1LDK / LD9.3 K2.8 洋室5.9 (帖) |
| アクセス   | 富山地鉄不二越線 不二越駅 距離3.7km | 専有面積 / 向き | 44.33㎡ / 南東                 |
| 所在地    | 富山県富山市大島2丁目           | 築年月 / 構造  | 2007年2月 / 軽量鉄骨・1階-2階建       |
| ランドマーク | -                     | 入居 / 契約期間 | 2024年5月上旬 / 2年              |
|        |                       | 駐車場       | 有 (別途お問い合わせ下さい)             |

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24要加入／更新料26,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費56,100円 諸費用2,430円／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：26,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

### アパマンショップ富山山室店

TEL:076-423-0777  
FAX: 076-422-2777

富山県富山市秋吉152-2  
免許番号：国土交通大臣免許(1)第9582号  
所属団体：(公社)富山県宅地建物取引業協会／北陸不動産公正取引協議会  
／全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介