



1LDK  
アパート

家賃 65,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

2024. 4. 末リノベーション! 全室エアコン有り。消雪駐  
車場2台契約可。内窓(リビング・洋室)付き。ワークスパー  
ス、キッチン新品交換!

### この物件についている こだわり設備



ワークスペース



インターネット  
無料(WiFi付)

対面  
キッチン

対面キッチン



エアコン全室



専用庭



WIC・納戸



大型収納

駐車場あり/BS/共聴アンテナ/駐輪場/融雪装置/インターネット無料(Wi-Fi対応)  
)/LGBTQフレンドリー/専用庭/インターホン/エアコン配線有/下駄箱/シャワー/エアコン  
全室/対面キッチン/システムキッチン/ワークスペース/ウォークインクローゼット

入居  
諸条件  
備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料32,000円 鍵交換料  
16,500円 /ハウスクリーニング費77,000円 諸費用1,680円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居  
中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不  
動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」  
(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウ  
ス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパート  
ナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等  
の2%/リノベーション2024年04月 2DK→1LDK間取変更。システム・対面キッチン・バスリニューアル  
・トイレ本体交換・内窓(リビング、洋室)・ウォークインクローゼット・ワークスペース/諸費用及び、契約  
に要する費用は別途打合せ/更新料:32,000円

物件名 セフィラ速星 0102号室

アクセス J R 高山本線 速星駅 徒歩15分

所在地 富山県富山市婦中町速星

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室5.6 LDK12.8(帖)

専有面積/向き 41.58㎡/南

築年月/構造 1998年9月/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 2024年5月上旬/2年

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウス不動産中部株式会社 富山賃貸営業所

TEL:0570-093-213

FAX: 076-423-3915

富山県富山市上本町3番16号上本町ビル1階

免許番号:\*\*\*

所属団体:北陸不動産公正取引協議会/(公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主