

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

日本交通バス

バス 車検場前 下車 徒歩1分

モバイルで見る



## 2LDK マンション

### 家賃 81,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 30,000 円

礼金 100,000 円



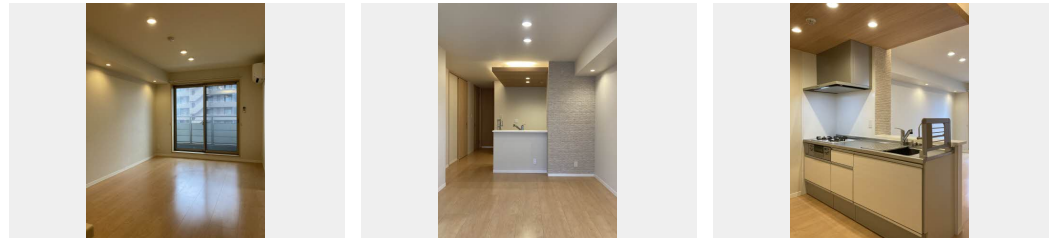
この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの3階建エレベーター付きマンション☆ファミリー  
マート米子東福原店まで170m、まるごう東福原店まで  
420m。上階の生活音を従来の2分の1に軽減する積水ハウ  
スの高遮音床シス・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- コンロ
- 3口コンロ
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり/BS/オートロック/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/3口フラットコンロ/24H換気システム/洗髪洗面化粧台/トイレ(温水洗浄便座)/室内物干し/土間収納/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/ウォークインクローゼット/ストッカー/照明器具/ユニットバス1418/外周フェンス/植栽/洗濯機置場(室内)/高齢者対応可



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名	風の音 A0303号室	間取り	2LDK/LDK14.6 洋室5.2 洋室5.8 (帖)
アクセス	バス、車検場前 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	62.42㎡ / 南東
所在地	鳥取県米子市西福原 6丁目19番14号	築年月 / 構造	2016年1月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●車検場前バス停 / 距離80m	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)60,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社山陰賃貸営業所

TEL:0852-59-5323  
FAX: 0852-59-5320

島根県松江市学園南2丁目5-28  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)島根県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協  
議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主