



**2K**  
アパート

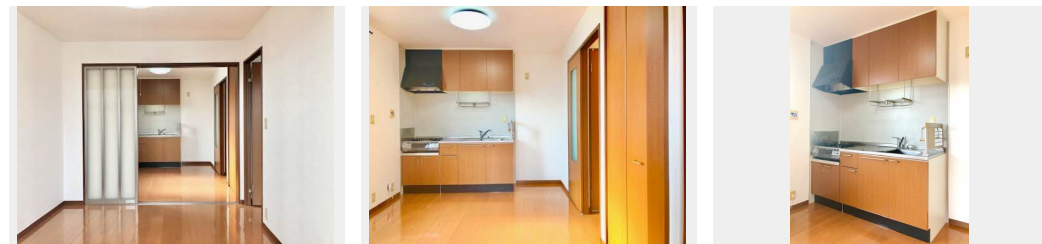
家賃 **52,000 円**

共益費等 **1,200 円**

敷金 **52,000 円**

礼金 **0 円**

礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**おすすめポイント**

【ローソン米子河岡店】まで420m☆更に浄化槽物件の為、下水道使用料が不要でお得！礼金0円のオススメ物件です。ガラストップコンロ・居室照明器具・温水洗浄便座付◎

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 洗面洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場あり／玄関鍵（オプナス）／エアコン／トイレ（温水洗浄便座）／トイレ収納棚／2口ガスコンロ／バス・トイレ（セパレート）／洗顔洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／洗面所棚／サーモスタット付水栓／モニタ付ドアホン／室内物干し／フローリング／照明器具／雨戸／バルコニー

物件名	エポック・ヴィラ A棟 A0202号室	間取り	2K／K5.8 洋室5.9 洋室5.9 (帖)
アクセス	バス、河岡 バス停 徒歩9分	専有面積 / 向き	43.01㎡ / 南
所在地	鳥取県米子市河岡 2 1 7 番地 1 3	築年月 / 構造	2003年3月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●河岡バス停 / 距離720m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 舗装白線引 / 月3300円

入居諸条件備考

更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社山陰賃貸営業所

TEL:0852-59-5323  
FAX: 0852-59-5320

島根県松江市学園南2丁目5-28  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)島根県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
代理