

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京王線

聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩19分

モバイルで見る



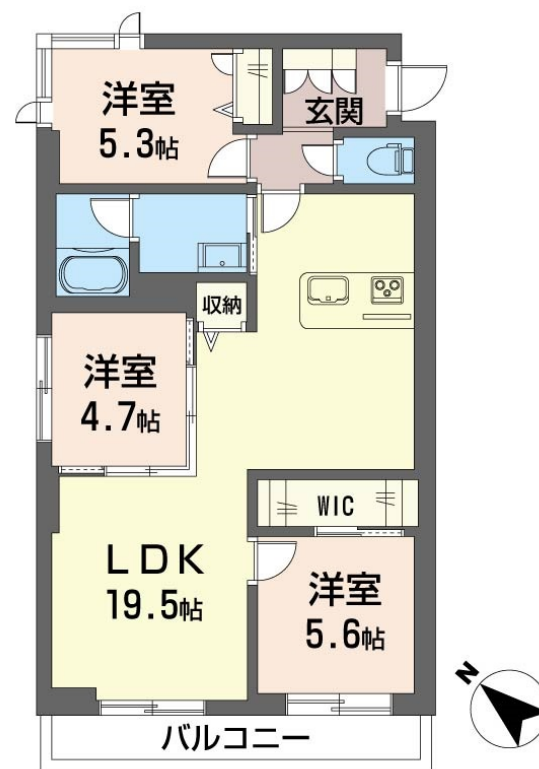
## 3LDK マンション

### 家賃 160,000 円

共益費等 10,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅 / 上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用 / ペットとの暮らしご相談可能です / 「猫」との暮らしご相談可能・・・

### この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

駐車場有り / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 住宅性能評価 / ホテルライク / 都市ガス / エレベーター / 宅配BOX / ゴミ集積場(敷地内) / 高齢者対応可 / ペット相談可(犬・猫可) / 駐輪場(屋根付き) / オートロック / 防犯カメラ / CATV(都市型) / BS / 4K・8K対応 / LGBTQフレンドリー / 角部屋 / アクセントクロス / フローリング / Low-E複層ガラス / 雨戸(シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / 全身ミラー / 間接照明 / ダウンライト / インターネット無料(Wi-Fi対応) / 防犯ガラス(合せガラス) / IOT対応 / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所)

物件名	ホクレア聖蹟桜ヶ丘 301号室
アクセス	京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩19分 京王相模原線 京王永山駅 バス8分、連光寺坂下 バス停 徒歩
所在地	東京都多摩市連光寺 3丁目11-10
ランドマーク	-

間取り	3LDK / 洋室5.6 洋室5.3 洋室4.7 LDK19.5 (帖)
専有面積 / 向き	75.28㎡ / 南西
築年月 / 構造	2023年10月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2026年5月中旬 / 2年
駐車場	有り / 月 8,800円 ~ 8,800円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時)116,930円(税込)鍵交換費用27,500円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.119015200301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社東都 聖蹟桜ヶ丘店

TEL:042-355-0211  
FAX: 042-355-0551

東京都多摩市一ノ宮2丁目13-3 Pino Sakuragaoka 1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(10)第3496号  
所属団体: (一社) 全国住宅産業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介