



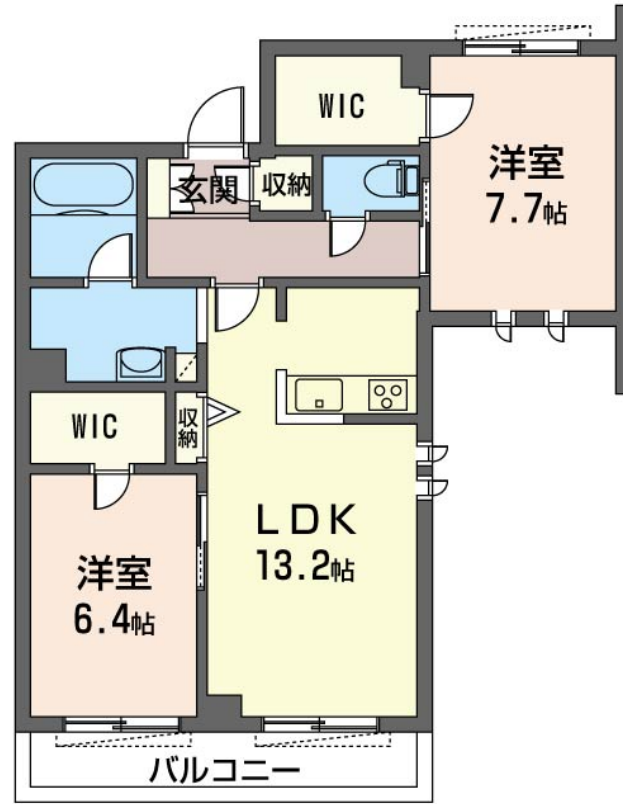
**2LDK**  
マンション

家賃 **140,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けています／利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在時にも・・・

**この物件についているこだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- WIC・納戸
- 屋内共用廊下タイプ
- オートロック
- しゃ熱断熱複層ガラス
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 広い浴室
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／オートロック／防犯カメラ／BS／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／アクセントクロス／フローリング／Low-E複層ガラス／雨戸(シャッタータイプ)／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／インターネット無料(Wi-Fi対応)／玄関鍵(①キー②ロック)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／給湯器(追焚機能付)／浴室乾燥機(暖房乾燥)／ユニットバス1618／洗濯機置場(室内)／洗髪洗面化粧台

|        |                   |           |                               |
|--------|-------------------|-----------|-------------------------------|
| 物件名    | Esperanza 201号室   | 間取り       | 2LDK／洋室6.4 洋室7.7 LDK13.2 (帖)  |
| アクセス   | 京王線 聖蹟桜ヶ丘駅 徒歩11分  | 専有面積 / 向き | 67.59㎡ / 南東                   |
| 所在地    | 東京都多摩市連光寺 1丁目3-11 | 築年月 / 構造  | 2020年5月上旬 / 重量鉄骨・2階-3階建       |
| ランドマーク | -                 | 入居 / 契約期間 | 2026年6月上旬 / 2年                |
|        |                   | 駐車場       | 有り / 月 11,000円 ~ 11,000円 (税込) |

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 104,500円(税込) 鍵交換費用27,500円(税込)が必要となります。火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.119008800201

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社東都 聖蹟桜ヶ丘店  
TEL:042-355-0211  
FAX: 042-355-0551

東京都多摩市関戸2丁目39-16 センチュリーコート1階  
免許番号: 国土交通大臣免許(10)第3496号  
所属団体: (一社) 全国住宅産業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介