

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西武池袋線

東久留米駅 徒歩19分

2LDK
マンション

家賃

148,000 円

共益費等

10,000 円

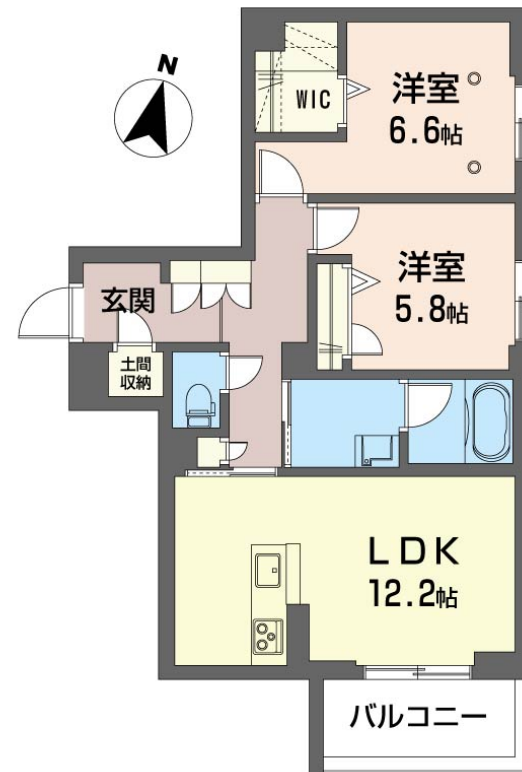
敷金

0 ヶ月

礼金

1.5 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウス設計施工の賃貸住宅シャーメゾン！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気
の影響を受けにくい省工・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	耐震 等級3	断熱等性能 等級6
高遮音床 システム	屋内共用廊下 タイプ	エレベーター	宅配BOX
スマートロック	インターネット 無料(WiFi付)	オートロック	防犯カメラ

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／4K・8K対応／BS／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／スマートロック／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー）

物件名	ピアニッシモ 306号室	間取り	2LDK／洋室6.6 洋室5.8 LDK12.2 (帖)
アクセス	西武池袋線 東久留米駅 徒歩19分 西武池袋線 清瀬駅 徒歩30分	専有面積 / 向き	65.05㎡／南
所在地	東京都東久留米市幸町3丁目6-10	築年月 / 構造	2025年3月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

楽器等の使用応相談 シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）104,500円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／ZEH賃貸住宅のため入居後2年間のエネルギー使用状況アンケートにご協力頂きます(半年毎の計4回)。駐車場情報に関しては、シャーメゾンショップ ベストライフ(有)までお問い合わせ下さい。／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.114062100306

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ベストライフ株式会社
TEL:03-5935-1900
FAX: 03-3922-6599

東京都練馬区南大泉5丁目35-6
免許番号：東京都免許(6)第74082号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）全日本不動産協会
／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介