

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

多摩モノレール

上北台駅 徒歩18分

2LDK
アパート

家賃

112,000 円

共益費等

8,000 円

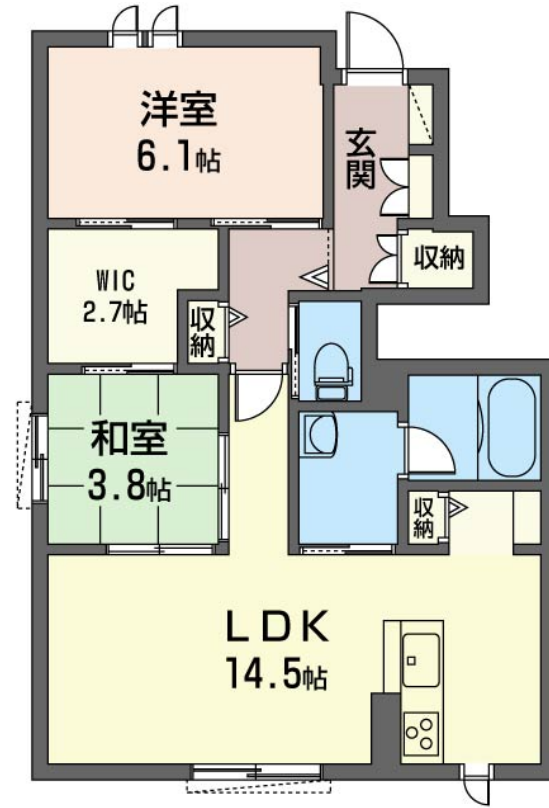
敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

地震に強い積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／「犬・猫」との暮らしご相談可能です／インターネット
が無料で入居後すぐに・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|----------|------------|------------------|--------|
| 高遮音床システム | 犬/猫相談可 | インターネット無料(WiFi付) | 防犯カメラ |
| 防犯ガラス | 電動シャッター | TVモニター付きインターホン | 専用庭 |
| WIC・納戸 | しや熱断熱複層ガラス | 浴室乾燥機 | 追い焚き給湯 |

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／都市ガス／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根無し）／防犯カメラ
／BS／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／Low-E複層ガラス／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／照明器具（LED）／モダン畳／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室

物件名	フロレスタ 101号室
アクセス	多摩モノレール 上北台駅 徒歩18分 J R中央本線 立川駅 バス40分、奈良橋六丁目 バス停 徒歩
所在地	東京都東大和市奈良橋 4 丁目 6 7 3 - 1 2
ランドマーク	-

間取り	2LDK／LDK14.5 洋室6.1 和室3.8 WIC2.7 (帖)
専有面積 / 向き	62.64㎡／南
築年月 / 構造	2021年3月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年9月上旬／2年
駐車場	有り／月 7,700円 ～ 7,700円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）98,340円（税込）鍵交換費用13,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.119010900101
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

佐藤不動産株式会社
TEL:042-391-0151
FAX: 042-391-8800

東京都東村山市野口町 1 丁目 1 7 - 5
免許番号：東京都免許(14)第21096号
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正
取引協議会

取引形態
仲介