



2LDK
アパート

家賃

165,000 円

共益費等

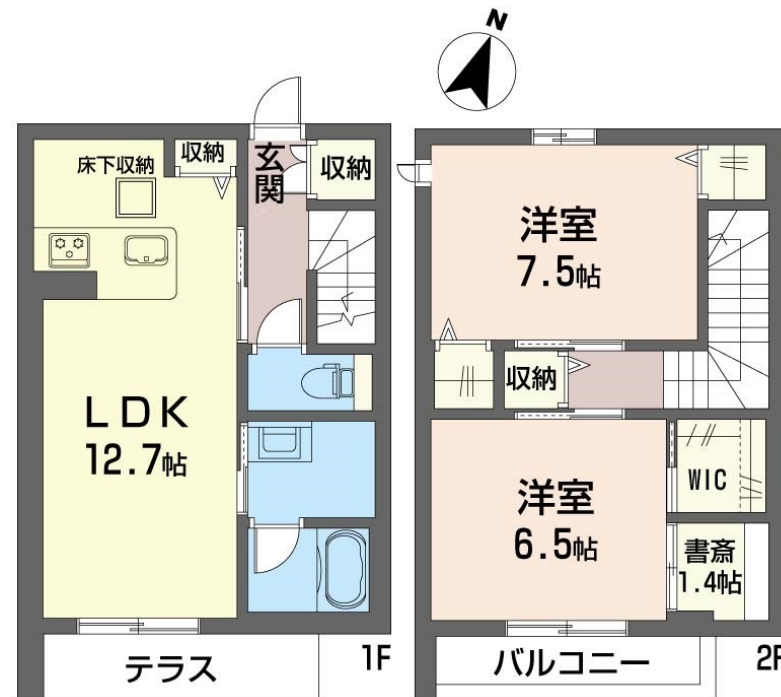
5,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|----------|------------|----------------|---------|
| 高遮音床システム | 防犯ガラス | TVモニター付きインターホン | ワークスペース |
| WIC・納戸 | しゃ熱断熱複層ガラス | 浴室乾燥機 | 追い焚き給湯 |
| エアコン | 対面キッチン | 3口コンロ | 室内物干 |

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／都市ガス／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／BS／CATV（都市型）／4K・8K対応／LGBTQフレンドリー／ワークスペース／アクセントクロス／ピックアップレール／フローリング／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／ダウンライト／照明器具（LED）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場

物件名	グランドソレイユ 102号室
アクセス	小田急小田原線 和泉多摩川駅 徒歩13分 小田急小田原線 狛江駅 徒歩13分
所在地	東京都狛江市猪方2丁目20-1
ランドマーク	-

間取り	2LDK+S(納戸)／洋室7.5 洋室6.5 S1.4 LDK12.7 (帖)
専有面積 / 向き	70.0㎡／南
築年月 / 構造	2023年3月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年9月下旬／2年
駐車場	有り／月 16,500円 ～ 16,500円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）110,770円（税込）鍵交換費用24,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.111274500102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社東都 狛江店
TEL:03-3488-4911
FAX: 03-3488-4913

東京都狛江市東和泉1丁目16-3
免許番号：国土交通大臣免許(10)第3496号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（一社）全国住宅産業協会
／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介