



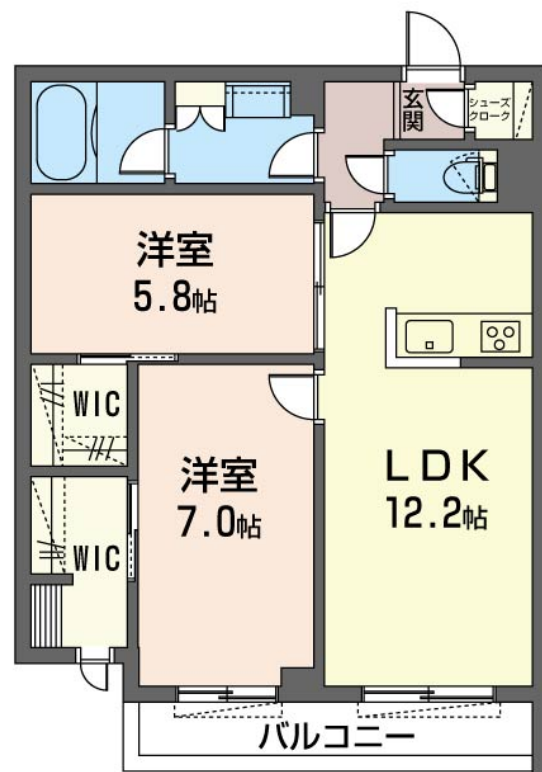
**2LDK**  
アパート

家賃 **158,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅 / 上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用 / 街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 屋内共用廊下タイプ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 警備システム
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸

駐車場有り / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / ホテルライク / 都市ガス / 宅配BOX / ゴミ集積場(敷地内) / 駐輪場(屋根付き) / オートロック / 防犯カメラ / BS / 4K対応 / シャーメゾンガーデンズ / LGBTQフレンドリー / アクセントクロス / フローリング / Low-E複層ガラス / 防音サッシ / 雨戸(シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / 全身ミラー / 照明器具(LED) / インターネット無料(Wi-Fi対応) / 防犯ガラス(合せガラス) / 玄関鍵(①キー②ロック) / ホームセキュリティ(セコム) / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / エコジョーズ / 給湯器(追焚機能付) /

物件名 エクラージュ国立 202号室  
アクセス J R南武線 西府駅 徒歩9分  
京王線 分倍河原駅 徒歩25分  
所在地 東京都国立市谷保7丁目26-8  
ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室7 洋室5.8 LDK12.2 (帖)  
専有面積 / 向き 59.04㎡ / 南  
築年月 / 構造 2022年7月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年5月上旬 / 2年  
駐車場 有り / 月 11,000円 ~ 11,000円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 92,180円(税込) 鍵交換費用33,000円(税込)が必要となります。火災保険への加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.117023800202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社大内商事 北口支店  
TEL:042-363-7707  
FAX: 042-361-1217

東京都府中市府中町1丁目5-7  
免許番号: 東京都免許(13)第032703号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介