

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 南武線

矢川駅 徒歩3分

2LDK  
アパート

家賃

118,000 円

共益費等

7,000 円

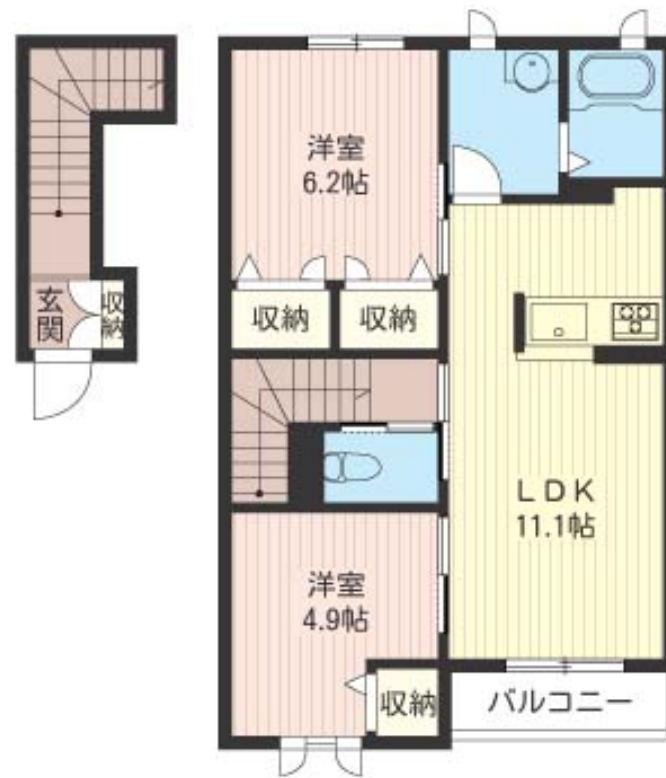
敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の軽量鉄骨造2階建てシャーメゾン  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／窓には侵入抑  
止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／室内の  
モニターから、訪問者・・・

## この物件についている こだわり設備

|                      |        |                    |                 |
|----------------------|--------|--------------------|-----------------|
| インターネット<br>無料(WiFi付) | 防犯ガラス  | TVモニター付き<br>インターホン | オール電化           |
| 浴室乾燥機                | 追い焚き給湯 | エアコン               | IHクッキング<br>ヒーター |
| コンロ                  | 給湯設備   | エコキュート             | 洗髪洗面台           |

駐車場有り／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／CATV（都市型）／LGBTQフレンド  
リー／高齢者対応可／フローリング／モニタ付ドアホン／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防  
犯ガラス（合せガラス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコキュート／給湯器（追焚機能付  
）／オール電化／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／IHク  
ッキングヒーター／バス・トイレ（セパレート）／大型玄関収納／エアコン／バルコニー

|        |                     |           |                             |
|--------|---------------------|-----------|-----------------------------|
| 物件名    | サンルーチェ 202号室        | 間取り       | 2LDK／洋室6.2 洋室4.9 LDK11.1（帖） |
| アクセス   | J R 南武線 矢川駅 徒歩3分    | 専有面積 / 向き | 56.5㎡／東                     |
| 所在地    | 東京都国立市谷保6 9 0 4 - 1 | 築年月 / 構造  | 2011年1月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建       |
| ランドマーク | -                   | 入居 / 契約期間 | 2026年9月下旬／2年                |
|        |                     | 駐車場       | 有り／月 10,000円 ～ 10,000円（税込）  |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）92,180円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.111026200202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社真商事

TEL:042-576-0600

FAX: 042-576-0601

東京都国立市東1丁目6-25丸信ビル 2階

免許番号：東京都免許(12)第36702号

所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態  
仲介