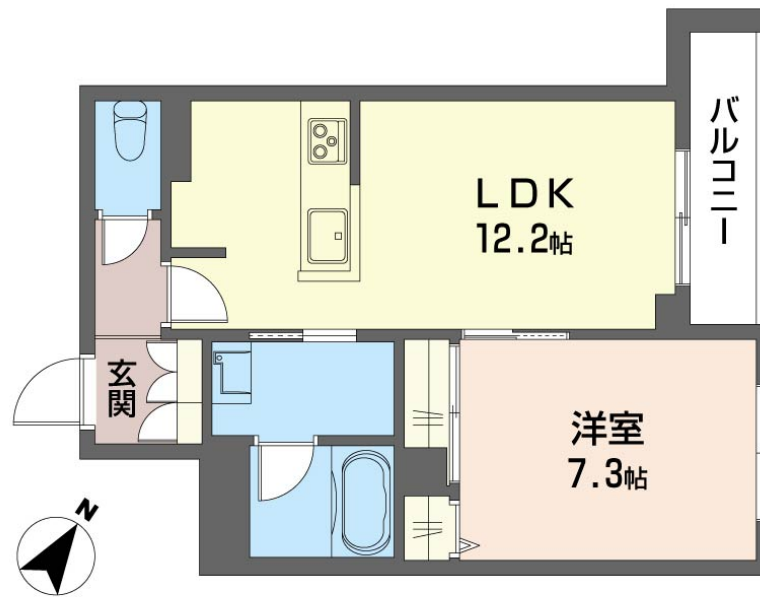


積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスのホテルライク重量鉄骨ハイグレードマンション
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気
の影響を受・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	耐震 等級3	断熱等性能 等級6
高遮音床 システム	シャーメゾン ガーデンズ	屋内共用廊下 タイプ	エレベーター
宅配BOX	IOT対応	インターネット 無料(WiFi付)	オートロック

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／オートロック／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／Low-E複層ガラス／防音サッシ／雨戸（電動シャッタータイプ）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／IOT対応／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ZEH（ネット

物件名

コルディアーレ 101号室

アクセス

西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩2分
J R武蔵野線 西国分寺駅 徒歩17分

所在地

東京都国分寺市西恋ヶ窪4丁目30-7

ランドマーク

-

間取り

1LDK／洋室7.3 LDK12.2 (帖)

専有面積 / 向き

46.47㎡／北東

築年月 / 構造

2024年9月上旬／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間

2026年9月下旬／2年

駐車場

有り／月 13,200円 ～ 13,200円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時） 79,750円（税込）スマートロック設定費用16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.119016200101

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社真商事
TEL:042-576-0600
FAX: 042-576-0601

東京都国立市東1丁目6-25丸信ビル 2階
免許番号: 東京都免許(12)第36702号
所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正
取引協議会

取引形態
仲介