

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 中央線

国分寺駅 徒歩5分

2LDK
マンション

家賃

155,000 円

共益費等

8,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／エントランスに「オートロック」を採用／窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|----------------|------------|-------|---------|
| 高遮音床システム | オートロック | 防犯ガラス | 電動シャッター |
| TVモニター付きインターホン | しゃ熱断熱複層ガラス | 浴室乾燥機 | 追い焚き給湯 |
| エアコン | 対面キッチン | 室内物干 | コンロ |

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／都市ガス／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／BS／LGBTQフレンドリー／フローリング／Low-E複層ガラス／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）

物件名 Maison Park Lane 303号室

アクセス J R 中央線 国分寺駅 徒歩5分

所在地 東京都国分寺市本多2丁目3-1

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.7 洋室5.1 LDK16.3（帖）

専有面積 / 向き 66.75㎡／南

築年月 / 構造 2015年3月中旬／鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月下旬／2年

駐車場 有り／月 22,000円 ～ 22,000円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）104,500円（税込）鍵交換費用14,300円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／本物件は、都市計画道路予定地内に建っており、西暦2026年度中に道路が完成する予定となっております。都市計画道路事業が認可されましたので、施工が開始されると国分寺市より本物件の退去を求められます。（西暦2025年7月25日、国分寺市建設環境部建設事業課へ確認済み。）／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.111170600303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社真商事

TEL:042-576-0600

FAX: 042-576-0601

東京都国立市東1丁目6-25丸信ビル 2階

免許番号：東京都免許(12)第36702号

所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介