Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

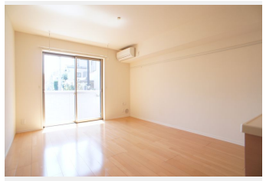
ＪＲ中央線
国分寺駅　徒歩5分

モバイルで見る

1LDK
マンション

家賃 **115,000 円**　共益費等 **8,000 円**

敷金 **0 ヶ月**　礼金 **1.5 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- 室内物干

高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／都市ガス／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／ＢＳ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／フローリング／Ｌｏｗ－Ｅ複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス１３１８／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／３口コンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレイト）／ウォークインクローゼット／エアコン／バルコニー

物件名	Ｍａｉｓｏｎ　Ｐａｒｋ　Ｌａｎｅ 101号室	間取り	1LDK／洋室5.3 ＬＤＫ12.8 (帖)
アクセス	ＪＲ中央線 国分寺駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	47.25㎡／南
所在地	東京都国分寺市本多２丁目３－１	築年月 / 構造	2015年3月中旬／鉄骨・1階-3階建
		入居 / 契約期間	2026年11月下旬／2年
ランドマーク	-	駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　７９，７５０円（税込）鍵交換費用１４，３００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／本物件は、都市計画道路予定地内に建っており、西暦２０２６年度中に道路が完成する予定となっております。都市計画道路事業が認可されましたので、施工が開始されると国分寺市より本物件の退去を求められます。（西暦２０２５年７月２５日、国分寺市建設環境部建設事業課へ確認済み。）／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.111170600101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社真商事
TEL:042-576-0600
FAX:　042-576-0601

東京都国立市東１丁目６－２５丸信ビル　２階
免許番号：東京都免許(12)第36702号
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介