

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西武新宿線

花小金井駅 徒歩4分

1LDK  
アパート

家賃 **95,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 2ヶ月

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

西武新宿線「花小金井駅」より徒歩4分（300m）の通勤・通学・日常の買い物に便利な好立地です。オートロック・積水ハウスのオリジナル特許技術：高遮音床「SHAIDD55」搭載の2階建・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 浴室乾燥機
- 洗濯洗面台
- 室内物干

高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場（敷地内）/高齢者対応可/駐輪場（屋根付き）/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸（電動シャッタータイプ）/モニター付ドアホン/ダウンライト/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/浴室乾燥機（暖房乾燥）/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場（室内）/洗濯洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキングヒーター/3口コンロ/トイレ（洗浄機能付便座）/バス・トイレ（セパレート）/ウォークインクローゼット/エアコン/バルコニー

物件名	カーサ セレソン 201号室	間取り	1LDK/洋室6.1 LDK11.5 (帖)
アクセス	西武新宿線 花小金井駅 徒歩4分 JR中央線 武蔵小金井駅 バス、花小金井駅入口 バス停	専有面積 / 向き	44.19㎡ / 南
所在地	東京都小平市花小金井1丁目4-25	築年月 / 構造	2017年7月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用58,850円（税込）鍵交換費用24,200円（税込）が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社エスレートエコー 田無本店

TEL:042-469-5039  
FAX: 042-469-5095

東京都西東京市南町4丁目5-9  
免許番号：東京都免許(7)第72008号  
所属団体：(公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介