

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 中央線

武蔵小金井駅 徒歩3分

モバイルで見る



1K  
マンション

家賃 **92,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

「エステメゾン」住まう方が安心できる高品質の住宅  
利便性の高いエレベーター付き/エントランスに「オートロック」を採用/防犯カメラが設置されている物件です

この物件についている **こだわり設備**

- エレベーター
- オートロック
- 防犯カメラ
- 浴室乾燥機
- エアコン
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場有り/エレベーター/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/CATV(都市型)/フローリング/インターホン/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/ガスコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/大型玄関収納/エアコン(1台設置)/バルコニー/都市ガス

物件名	エステメゾン武蔵小金井 1307号室
アクセス	J R 中央線 武蔵小金井駅 徒歩3分 西武池袋線 清瀬駅 バス41分、武蔵小金井駅北口 バス停
所在地	東京都小金井市本町 2丁目 6-5
ランドマーク	●イトーヨーカドー 武蔵小金井店/徒歩4分

間取り	1K / K 1.8 洋室 6.6 (帖)
専有面積 / 向き	22.25㎡ / 東
築年月 / 構造	2005年2月上旬 / 鉄骨鉄筋コンクリート・13階-13階
入居 / 契約期間	2026年5月中旬 / 2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用55,000円(税込)鍵交換費用24,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.157005501307

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社イチイ 吉祥寺店**  
TEL:0422-76-3676  
FAX: 0422-76-3670

東京都武蔵野市吉祥寺南町2丁目7-2メイプル 1F  
免許番号: 東京都免許(12)第39368号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介