

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 中央線

武蔵小金井駅 徒歩5分

モバイルで見る



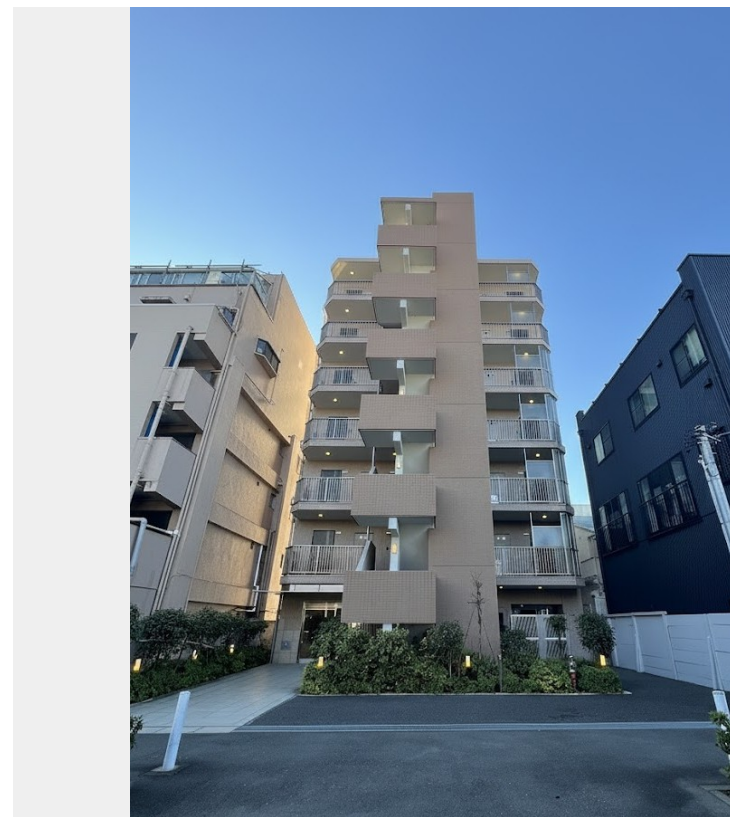
1K  
マンション

家賃 92,000 円

共益費等 10,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／好きな時間にゴミをだせる「24時間ゴミ出し可能」な物件です／エントランスに「オートロック」を採用／・・・

## この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- 宅配BOX
- 24時間ゴミ出し可
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- IHクッキングヒーター
- コンロ

都市ガス／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／24時間ゴミ出し可／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／CATV（都市型）／複層ガラス／モニタ付ドアホン／浴室乾燥機（暖房乾燥）／IHクッキングヒーター／トイレ（暖房機能付便座）／大型玄関収納／エアコン（1台設置）

|        |                     |           |                             |
|--------|---------------------|-----------|-----------------------------|
| 物件名    | N I テラス 405号室       | 間取り       | 1K／洋室7.2 K2 (帖)             |
| アクセス   | J R 中央線 武蔵小金井駅 徒歩5分 | 専有面積 / 向き | 25.4㎡ / 南                   |
| 所在地    | 東京都小金井市本町5丁目16-12   | 築年月 / 構造  | 2016年2月中旬 / 鉄筋コンクリート・4階-7階建 |
| ランドマーク | -                   | 入居 / 契約期間 | 2026年6月下旬 / 2年              |
|        |                     | 駐車場       | なし                          |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）55,000円（税込）鍵交換費用48,400円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.118817700405

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エスレートエコー 東小金井店  
TEL:042-385-5565  
FAX: 042-385-5577

東京都小金井市東町4丁目46-6  
免許番号：東京都免許(7)第72008号  
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介