

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 中央線

東小金井駅 徒歩17分

2LDK
アパート

家賃

177,000 円

共益費等

8,000 円

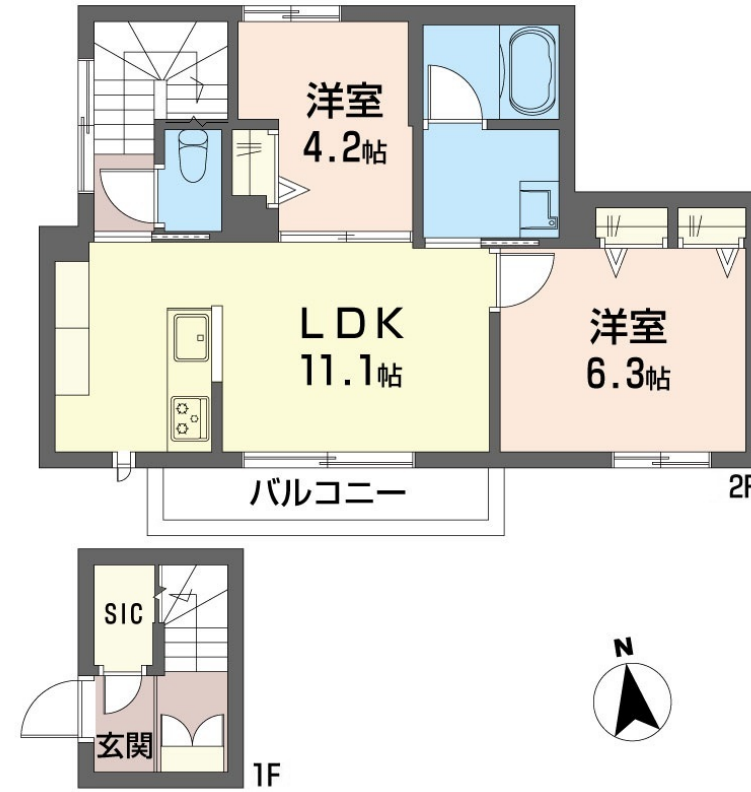
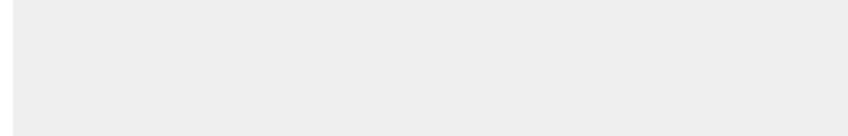
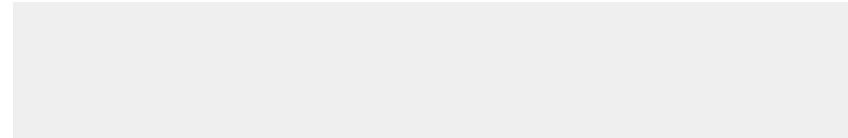
敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／窓には侵・・・



この物件についている

こだわり設備



断熱等性能
等級6



高遮音床
システム



インターネット
無料(WiFi付)



防犯ガラス



TVモニター付き
インターホン



食器洗浄機



全居室エアコン付



浴室乾燥機



追い焚き給湯



対面
キッチン



3口コンロ



住宅性能評価

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／都市ガス／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／4K・8K対応／LGBTQフレンドリー／角部屋／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／ダウンライト／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス1318／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／洗面所独立／対面キッチン／ガスコンロ／3口コンロ／乾燥機付食器洗浄機付／トイレ（洗浄

物件名

フラワーハイツ 201号室

アクセス

J R 中央線 東小金井駅 徒歩17分

所在地

東京都小金井市梶野町2丁目293番3

ランドマーク

-

間取り

2LDK／洋室6.3 洋室4.2 LDK11.1 (帖)

専有面積 / 向き

56.6㎡／南

築年月 / 構造

2026年9月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間

2026年9月下旬／2年

駐車場

なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）92,180円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.117035800201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エスレートエコー

東小金井店

TEL:042-385-5565

FAX: 042-385-5577

東京都小金井市東町4丁目46-6

免許番号：東京都免許(7)第72008号

所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介