ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ中央線
武蔵小金井駅　徒歩12分

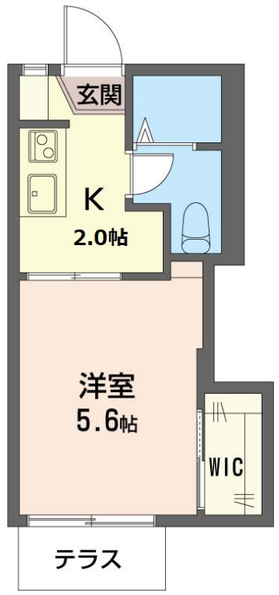
**1K**
**アパート**

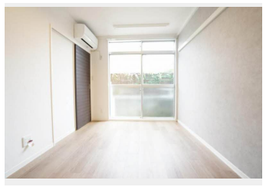
家賃 **57,000 円**　　共益費等 5,500 円

敷金　0 ヶ月　　礼金　1 ヶ月

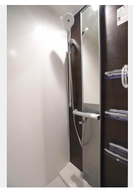
モバイルで見る









Re. Renovation リノベーション
デザインされた住空間で
シャーメゾンライフをお楽しみ
いただけます。
積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

武蔵小金井駅徒歩圏内。2022年11月フルリノベーション済み♪

## この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- エアコン
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- ダウンライト
- フローリング付

都市ガス／高齢者対応可／ＬＧＢＴＱフレンドリー／リノベーション／角部屋／スライディングスクリーン／フローリング／防音サッシ／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／給湯箇所（浴室・台所）／給湯器（ガス）／シャワー／洗濯機置場（室内）／室内物干し／ガスコンロ／２口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレイト）／ウォークインクローゼット／エアコン（１台設置）

| | |
|---|---|
| 物件名 | 三養ハイツ 106号室 |
| アクセス | ＪＲ中央線 武蔵小金井駅 徒歩12分<br>ＪＲ中央線 武蔵小金井駅 バス2分、学芸大東門 バス停 徒 |
| 所在地 | 東京都小金井市貫井北町１丁目１５－１０ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 1K／洋室5.6 K2 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 18.0㎡／東 |
| 築年月 / 構造 | 1983年10月上旬／軽量鉄骨・1階-2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年12月上旬／2年 |
| 駐車場 | なし |

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）　５５，０００円（税込）鍵交換費用１９，８００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ東京（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／リノベーション２０２２年１０月　バスコアをシャワーユニットへ変更。トイレを同一空間に取り込んだことで、脱衣所を独立させ、プライバシー性を向上させました。また、屋外の洗濯機スペースを室内に移設しました。洗濯機上部収納、トイレ収納、キッチン床下収納に加え、ウォーク　イン　クローゼットの新設で収納面の住まい勝手を向上しております。／／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.110071900106

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



有限会社さくらハウジング
TEL:0422-50-0115
FAX:　0422-55-3410
東京都武蔵野市西久保１丁目５－８
免許番号：東京都免許(5)第85941号
所属団体：（公社）全日本不動産協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会


取引形態
仲介