



**2LDK**  
アパート

家賃 **90,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1.5 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

システムキッチンがあります  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／「犬」との暮らしご相談可能です／窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用していま・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 浴室乾燥機
- 給湯設備
- 犬相談可
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 防犯ガラス
- エアコン
- 温水洗浄便座
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- フローリング付

駐車場有り／高遮音床システム「SHAIDD55」／都市ガス／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／ペット相談可（室内小型犬）／駐輪場（屋根無し）／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／フローリング／モニター付ドアホン／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／ガスコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／バルコニー

物件名 Relafort Villa 103号室

アクセス J R 横浜線 成瀬駅 徒歩14分  
J R 横浜線 町田駅 徒歩20分

所在地 東京都町田市高ヶ坂7丁目34-14

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6 洋室5.7 LDK12.7 (帖)

専有面積 / 向き 54.61㎡ / 南西

築年月 / 構造 2013年10月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年8月下旬 / 2年

駐車場 有り / 月 8,800円 ~ 8,800円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用（初回契約時）78,320円（税込）鍵交換費用27,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM東京(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.123429500103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社東都 町田店

TEL:042-722-2511  
FAX: 042-727-1492

東京都町田市原町田6丁目17-7  
免許番号：国土交通大臣免許(10)第3496号  
所属団体：(一社)全国住宅産業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介